

**BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,
WESTERN ZONE BENCH AT PUNE
ORIGINAL APPLICATION NO. 14 OF 2023**

In the matter of :

Vanshakti & Anr.

... Applicants

Versus

The Chief Conservator of Forest, Thane & Ors.

... Respondents

INDEX

Sr. No.	Exhibits	Particulars	Page Nos.
1.		Affidavit in Reply on behalf of Respondent No. 4.	90-101
2.	A	Copy of the Final Regional Plan of MMR-Proposed Land Use (Sheet No. 51) sanctioned on 20 th April 2021 prepared by the Respondent No. 4, MMRDA.	102
3.	B	Copy of the Part Plan for the Survey No. 106.	103-104
4.	C	Government Notification dated 20 th April 2021.	105-109
5.	D	Copy of letter dated 14 th December 2021 along with Part Plan from Asst. Director, Town Planning, Thane.	110-113
6.	E	Copy of the letter dated 19 th January 2022 issued by MMRDA to Asst. Director, Town Planning, Thane.	114-115
7.	F	Copy of the letter dated 27 th January 2022 issued by the Asst. Director Thane to Joint	116-118

		Director, Town Planning, Konkan Division.	
8.	G	Copy of the letter dated 3rd March 2022, issued by the Joint Director, Town Planning, Konkan Division to the Asst. Director, Town Planning, Thane.	119-121
9.	H	Copy of the letter dated 23rd March 2022 issued by the Asst. Director, Town Planning, Thane to the Respondent No.4, MMRDA.	122-124
10.	I	Copy of the letter dated 28th March 2022, issued by the Respondent No.5 to the Respondent No.4 MMRDA.	125
11.	J	Copy of the letter dated 24 th February 2022 issued by the Forest Department, Thane to Respondent No. 5.	126
12.	K	Copy of the letter dated 7 th June 2022 issued by Respondent No. 4 to Collector, Thane.	127-128



Advocates for Respondent No. 4

**BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNL,
WESTERN ZONE BENCH AT PUNE
ORIGINAL APPLICATION NO.14 OF 2023**

In the matter of :

Vanshakti & Anr.

... Applicants.

Versus

The Chief Conservator of Forest, Thane & Ors.

... Respondents.



AFFIDAVIT IN REPLY ON BEHALF OF

RESPONDENT NO.4

I, Dhananjay Wasudeorao Kaware, age 40, working as Planner, in the employment of Respondent No.4 and the authorised signatory of Respondent No.4, having my address at Planning Division, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra-Kurla Comple, Bandra East, Mumbai – 400051, do hereby solemnly affirm and state as under:

1. I am the authorised signatory of Respondent No.4, having my address mentioned above and I am competent, authorised and able to -depose the present Affidavit in Reply. I have perused



and made myself conversant with the contents and records pertaining to the present application from the memo of the captioned Original Application as well as the records available with Respondent No.4. I am even otherwise well aware of the facts and circumstances of the present case from personal knowledge as well as office records and thus am competent to depose of the present Affidavit. I say that the I am filing the present Affidavit in reply for the limited purpose of dealing with the allegations made *qua* Respondent No.4 and any relief prayed against Respondent No.4. I crave leave to file a further detailed Affidavit and/or additional Affidavit along with supporting documents if the circumstances so warranted.

2. At the outset I deny each and every averment made in the captioned original application which is contrary to and/or inconsistent with that which is stated in the present Affidavit-in-reply. I humbly submit that nothing contained in the original application shall be deemed to have been admitted by or on behalf of Respondent No.4, merely for want of specific traverse. I clarify and submit that the averments made therein are in alternative and without prejudice to one another.



3. Respondent No.4 is a statutory body constituted under the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) Act, 1974. Respondent No.4 is engaged in long term planning, promoting the economic growth, implementation of strategic projects and financing infrastructure projects. The objective behind the establishing the applicant authority was to plan, co-ordinate and supervise proper, orderly and rapid development of the Region. In particular, Respondent No.4, conceives and promotes, monitors and implements key projects for developing new growth centres and to improve sectors like transport, housing, water supply and environment in the Mumbai Metropolitan Region (MMR).

4. The captioned Original Application is filed with respect to the alleged illegal deforestation on Reserved Forest and degradation/cutting of hill and construction activity being carried out by Respondent No.5 on Survey No.106, Village Ganeshpuri, Taluka Bhiwandi, District Thane (**“said construction”**). It is alleged that Respondent No.5 has carried out the construction on the said land without obtaining forest clearance under Forest Conservation Act, 1980.

93



5. It is pertinent to note that Respondent No.4 has a very limited role with respect to the said construction being carried out by Respondent No.5 i.e., Respondent No.4 has assisted Mumbai Metropolitan Planning Committee in preparation of Regional Plan for MMR which is sanctioned under Section 15(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act (MR&TP Act), 1966 on 20th April 2021. As per the sanctioned Regional Plan, the said Survey No. 106, Village Ganeshpuri, Taluka Bhiwandi, District Thane is under Forest Zone. Hereto marked and annexed as **Exhibit A** is a copy of the Final Regional Plan of MMR-Proposed Land Use (Sheet No. 51) sanctioned on 20th April 2021 prepared by Respondent No.4, annexed as **Exhibit B** is a copy of part plan for the said survey no. and annexed as **Exhibit C** is the notification of Government of Maharashtra (GoM), dated 20th April 2021, vide which Regional Plan of MMR was sanctioned.

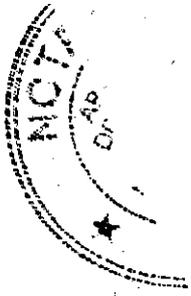
6. It is submitted that Respondent No.4 MMRDA has not granted building permission to Respondent No.5 to carry out any construction on the said land as MMRDA is not the Competent Authority for granting building permission and under Section



18 of MR&TP Act, 1966, the Competent Authority for granting building permission at the said land is Respondent No. 2 Collector, Thane District.

7. It is further submitted that Respondent No. 3 Assistant Director of Town Planning (ADTP), Thane submitted letter dated 14th December 2021, along with attachments, to Respondent No. 4 MMRDA for carrying out rectification of drafting error with respect to Forest Zone in land bearing S. No. 107/B and 107/C of Village Ganeshpuri, Taluka Bhiwandi. This letter of ADTP, Thane is in reference to application of Respondent No.5 to ADTP, Thane for building permission on the said S.No. 107/B and S.No. 107/C. As per the Regional Plan sanctioned by the Government as mentioned above, Survey No. 107 of Village Ganeshpuri falls under Green Zone-2. It is further submitted that, as per the drawing prepared by the ADTP, Thane and submitted to MMRDA along with its letter dated 14th December 2021, the location of S.No. 107 (part) is at the location of S.No. 106 in the sanctioned Regional Plan. It is further submitted that, as per sanctioned Regional Plan S. No. 106 is under Forest Zone. Therefore, there is a discrepancy that in S.No. 106 which is Forest as per sanctioned Regional Plan, ADTP, Thane shows

95



S.No. 107 (part). This discrepancy has to be clarified. Only after that, whether S.No.107 falls under Forest Zone and whether it requires rectification in land use under drafting error, can be ascertained. However, as per current Regional Plan, at the location of S.No. 106, there is Forest Zone and at S.No. 107, there is Green Zone -2. Hereto annexed as **Exhibit D** is the copy of the letter and part plan from ADTP, Thane. In furtherance of the said letter and documents submitted by Respondent No.5 vide letter dated 23.12.2021, to Respondent No.4 MMRDA, for rectification of drafting error, Respondent No.4 has taken the following steps:

- 7.1. Respondent No.4 MMRDA, vide letter dated 19th January 2022 communicated to Respondent No. 3, ADTP, Thane that there are discrepancies in the records and maps submitted by ADTP, Thane and Respondent No.5 and the records, map and documents available with MMRDA. In these premise, MMRDA requested ADTP, Thane to take necessary action with respect to ascertaining the location of Survey No. 107. Hereto annexed and marked as **Exhibit-E** is a copy of the letter dated 19th January 2022.



7.2. ADTP, Thane vide letter dated 27th January 2022 requested Joint Director of Town Planning (JDTP), Konkan Division for rectification of drafting error with regards to Survey No.107. ADTP, Thane has further mentioned that as per point no.1(i) of Schedule B of GoM's notification dated 20.04.2021, drafting error can be corrected as per the actual situation on the site and/or as per revenue records, sanctioned layout, etc. by the Metropolitan Commissioner, MMRDA in consultation with the Divisional JDTP as specified in Unified Development Control and Promotion Regulations (UDCPR). ADTP, Thane in the letter has further stated that MMRDA has placed on record that there is discrepancy between the sanctioned Regional Plan and the drawing submitted by ADTP, Thane to MMRDA as regards to the location of S.No. 107. Hereto annexed and marked as **Exhibit-F** is a copy of the letter dated 27th January 2022 issued by ADTP, Thane to JDTP, Konkan Division.

7.3. JDTP, Konkan Division vide letter dated 3rd March 2022 to ADTP, Thane regarding the proposal sent by the ADTP

97



seeking rectification of the Drafting error has communicated that there is discrepancy in the location of the said land and that it shall be appropriate to determine its location by following due procedure. JDTP has further mentioned in the letter that Respondent No.4 should clarify the discrepancy in the location of the said land and then submit its proposal to JDTP, Konkan Division. Hereto annexed and marked as **Exhibit-G** is a copy of the letter dated 3rd March 2022, issued by JDTP, Konkan Division to ADTP, Thane.

- 7.4. ADTP, Thane vide letter dated 23rd March 2022 to MMRDA referred to the documents, records and maps available with respect to the said land as well as the opinion of JDTP, Konkan Division with respect to the said land and requested Respondent No.4 MMRDA to submit proposal for rectification of the drafting error with the supporting documents to JDTP, Konkan Division through the ADTP, Thane. Hereto annexed and marked as **Exhibit-H** is a copy of the letter dated 23rd March 2022 issued by ADTP, Thane to Respondent No.4, MMRDA.

7.5. Respondent No.5 vide letter dated 28th March 2022, has communicated to Respondent No.4 MMRDA that an application was made to the ADTP, Thane for renovation of dilapidated structure on Survey No.107C. It is further stated in the letter that the said Survey No. is notified as deforested and was allotted to Respondent No.5 by the Forest Department for educational purposes. It is stated in the letter that the Gut Book for the said land is not available and the measurement of the said land has been carried out by Forest Department as per the GPS and the buildings of the Educational institutes are in a dilapidated condition and thus in the interest of justice, it is requested that quick action be taken. Along with the letter Respondent No.5 has attached letter issued by the Forest Department, Thane to Respondent No.5 on 24th February 2022, in which it is stated that Survey No.107C is a deforested area. Hereto annexed and marked as **Exhibit-I** is a copy of the letter dated 28th March 2022, issued by Respondent No.5 to Respondent No.4 MMRDA and as **Exhibit-J** is a copy of letter dated 24th February 2022 issued by the Forest Department, Thane to Respondent No.5.





7.6. Respondent No.4, MMRDA vide letter dated 7th June 2022, has requested Respondent No.2, the Hon'ble Collector, Thane to ascertain the location of S No. 107/B and 107/C, considering the ambiguity in its location. In the said letter, Respondent No.4 has stated that from the documents made available to the office of Respondent No.4, it is not possible to ascertain the location of S No. 107/B and 107/C and there appears to be discrepancy. Respondent No.4 has further stated that as the development permissions are granted by the Collector, Thane (in accordance with Section 18 of MR&TP Act, 1966) on technical advice of the ADTP, Thane, it would be appropriate to confirm location of the said land by the Collector, Thane, after which MMRDA's remarks will be sent to the JDTP, Konkan Division for appropriate action. Hereto annexed and marked as **Exhibit-K** is a copy of the letter dated 7th June 2022, issued by Respondent No.4 to Collector, Thane.

8. Respondent No.4 and MMRDA states that though an application has been made by Respondent No.3 ADTP, Thane



for forest zone rectification with respect to the said S. No. 107/B and S.No. 107/C, enough documents are not available to support the said claim, basis which Respondent No.4 can come to any conclusion that there is any drafting error and/or Survey No.107/B and 107/C is actually located in Survey No. 106 of the Regional Plan, which is shown as Forest Zone. In these premise, Respondent No.4 MMRDA states that on receiving clarity on location of the mentioned survey no. from Respondent No. 2 Collector, Thane, further decision regarding request for rectification of drafting error can be taken.

9. Respondent No.4 reiterates that there is absolutely no allegation against Respondent No.4 in the captioned Original Application. In fact, Respondent No.4 has a very limited role of implementing the sanctioned Regional Plan as per Government Notification dated 20th April, 2021.

Place: Mumbai

Date: 25.04.2023

Advocate for Respondent No.4

For Respondent No.4

101



VERIFICATION

I, Dhananjay Wasudeorao Kaware, age 40, working as Planner, in the employment of Respondent No.4 and the authorized signatory of the Respondent No.4 abovenamed, do hereby solemnly declare that what is stated in the foregoing paragraphs of the Affidavit in Reply is stated from the office files/record of the Respondent No.4 Authority and on information and belief which I believe to be true.

Solemnly affirmed at Mumbai)

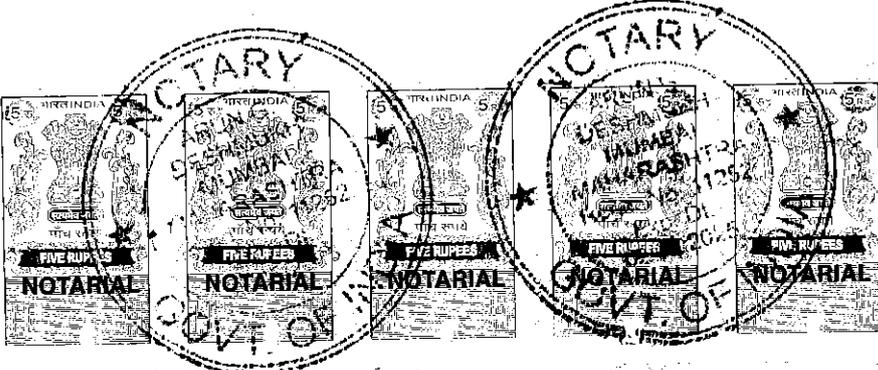
Dated this 25th day of April, 2023)

[Handwritten Signature]
Deponent

For Respondent No.4

Identified by me,

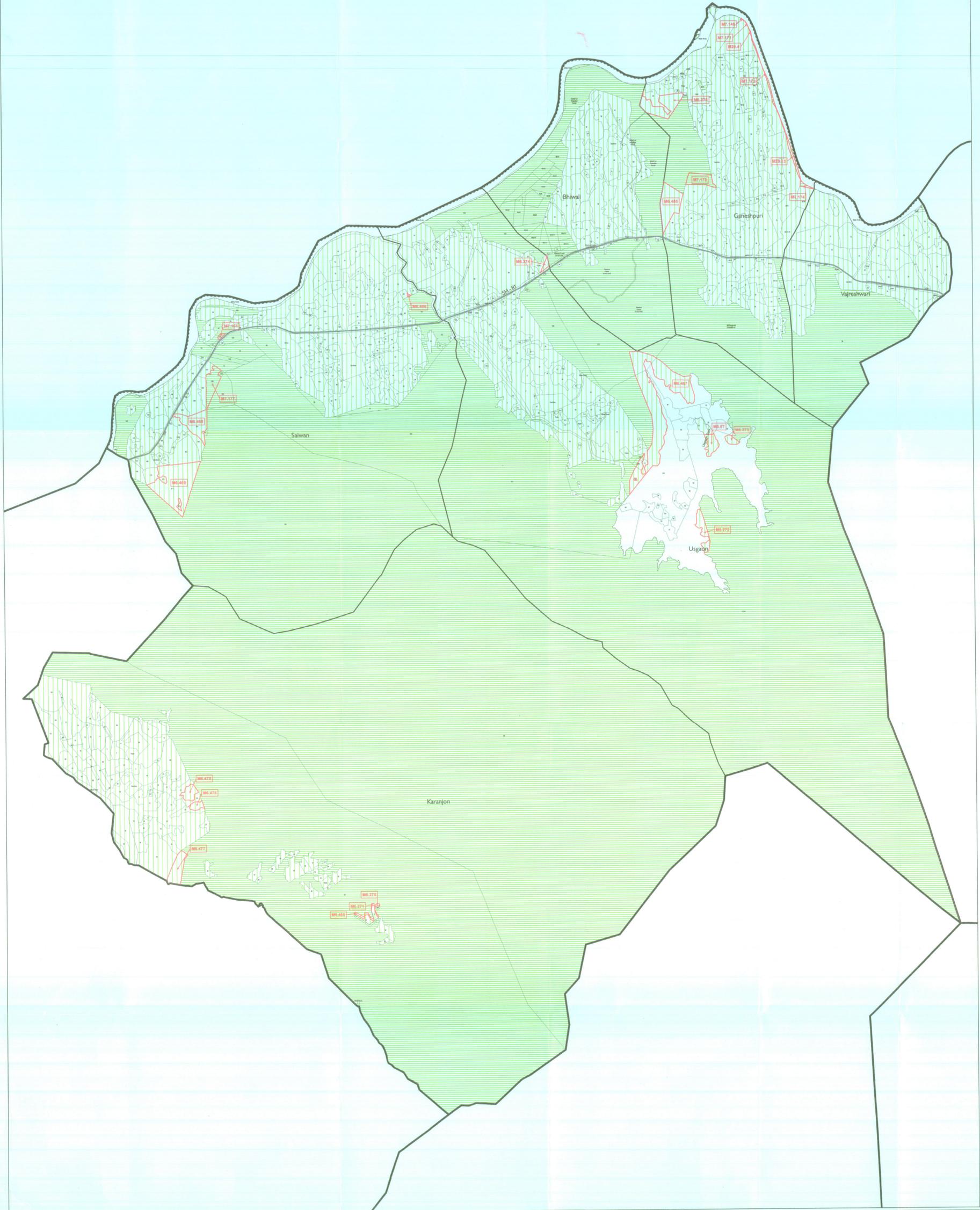
[Handwritten Signature]
Advocate for Respondent No.4



BEFORE ME

[Handwritten Signature]
ARUN G. DESHMUKH
REGD. No. 11252 B.Com., LL.B.,
ADVOCATE HIGH COURT
NOTARY GOVT. OF INDIA
C/O, Latvi Xerox, Balarama Bldg.,
Basement Near Family Court, BKC, Bandra-51

NOTAR REGISTER ENTRY
Sr No. 3345 Page No. 33
Date 25/04/2023



NOTES :

- The Planning Proposals shown in the Urban Local Body/ Special Planning Area/ New Town Development Authority Area for which the Development Plan/ Planning Proposals are sanctioned, are shown as voids (no proposal) in the Regional Plan.
- The Matheran Eco-sensitive Zone Plan (Part of Mumbai Metropolitan Regional Plan) is sanctioned by the Government vide notification dated 07.08.2019.
- Coastal Wetlands as approved under Coastal Zone Management Plan (CZMP) to be considered For the purpose of Coastal Zone Regulation, the approved Coastal Zone Management Plans shall prevail.
- Boundaries of Growth Centres/ Poynd Junction Area/ Local Growth Centre/ Regional Parks/ Station Area Development/ Industrial Growth Centre/ Buffer along Sanjay Gandhi National Park and Tungbhat Wildlife Sanctuary/ boundary of Matheran Eco-Sensitive Zone as sanctioned are shown on the map.
- ESZ Boundaries shall prevail as per MoEF&CC's Notifications issued from time to time.

Town Planning Officer & Chief, Planning Division, MMRDA
S.V.R. SETHI, IAS
Metropolitan Commissioner, MHRDA
Secretary, Mumbai Metropolitan Planning Committee & Joint Director, Town Planning, Konkan Division

PLAN SANCTIONED U/s 15(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 by Government in Urban Development Department vide Notification No.: TPS-1218/1665/C.R.-79/20/UD-12, dated 20th April, 2021, and shall come into force from date 20th June, 2021.

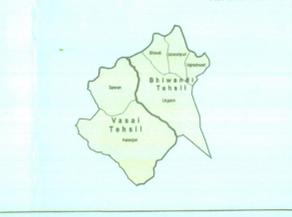
Final Regional Plan of Mumbai Metropolitan Region - Proposed Land-Use
मुंबई महानगर प्रदेशासाठीची अंतिम प्रादेशिक योजना - प्रस्तावित भू-वापर

एम एम अर डी ए
MMRDA
Mumbai Metropolitan Planning Committee

0 100 200 400 Meters
Scale: 1 : 10000
Map No. **51**

LEGEND / लेखन सूची :

●●●● MHRB Boundary/ महानगर क्षेत्राची सीमा	▨ Eco Sensitive Zone/ पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्र	▨ Railway/ रेलवे	▨ Waterbody/ पाण्याचे क्षेत्र	▨ Part/ Section/ भाग/ खंड
..... URB Boundary/ महानगर क्षेत्राची सीमा	▨ Major Road/ महामार्ग	▨ Existing Plot/ हस्तगत भूखंड	▨ Urbanizable Zone/ शहरीकरण क्षेत्र	▨ Green Zone-1/ हिरणूक क्षेत्र-1
▨ NDA/SPA Boundary/ नवीन विकास क्षेत्र/ शहरीकरण क्षेत्र	▨ Other Road/ इतर मार्ग	▨ Proposed Plot/ सुचविलेला भूखंड	▨ Industrial Zone/ उद्योग क्षेत्र	▨ Green Zone-2/ हिरणूक क्षेत्र-2
▨ Village Boundary/ गावची सीमा	▨ Proposed Major Road/ सुचविलेला महामार्ग	▨ National Park/Sanctuary/ राष्ट्रीय उद्यान/ संजय	▨ Institutional Zone/ संस्थान क्षेत्र	▨ Green Zone-3/ हिरणूक क्षेत्र-3
▨ Survey Boundary/ सर्वेची सीमा	▨ Proposed Other Road/ सुचविलेला इतर मार्ग	▨ Mangrove/Swamp/ मॅंग्रोव/ वनछाया	▨ Airport/ विमानतळ	▨ Coastal Wetland/ सागरी तटस्थान
▨ Government Sanctioned Modifications/ सरकारने मंजूर केलेले बदल				▨ Forest/ वन



Modifications - Map no. 51

Mod. No.	Sub. Mod. No.	Modifications Sanctioned by Government
M6	M6.67, M6.270, M6.271, M6.272, M6.273, M6.274, M6.276, M6.465, M6.466, M6.467, M6.468, M6.469, M6.475, M6.476, M6.477, M6.485	Deleted from Green Zone-2 and included in Forest Zone
M7	M7.148, M7.151, M7.171, M7.172, M7.173, M7.174, M7.177	Deleted from Forest Zone and included in Green Zone-2
M29	M29.4, M29.13	Deleted from Green Zone-2 and included in Waterbody

True Copy
Adv. fee Resp No. 4



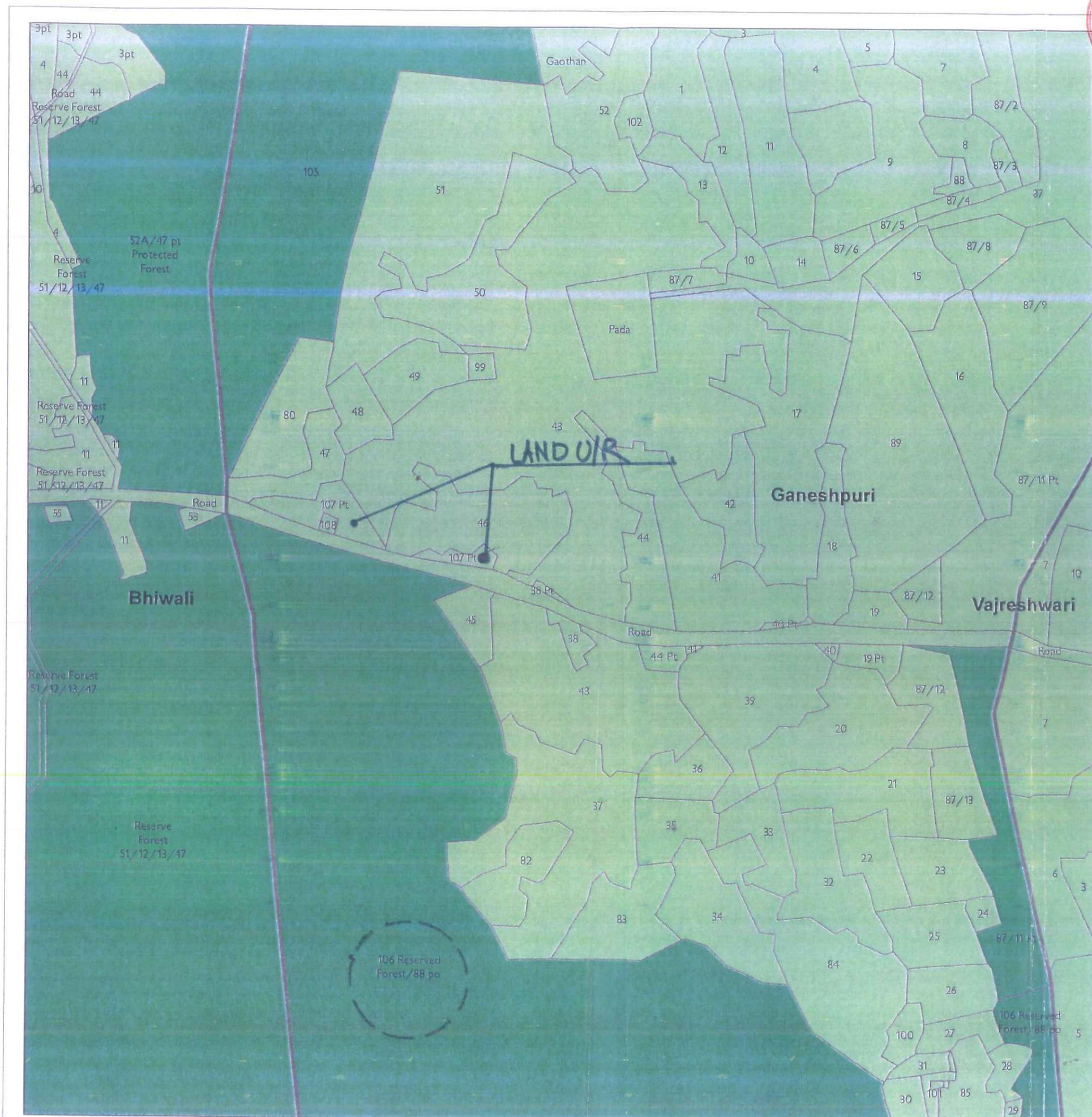
Exhibit - 'B'
103



PART PLAN OF
FINAL REGIONAL PLAN OF
MUMBAI METROPOLITAN REGION
WITH RESPECT TO

Village - Ganeshpuri

Taluka - Bhiwandi District - Thane



LEGEND

-  Village Boundary
-  Survey Boundary
-  Forest
-  Green Zone-1
-  Green Zone-2
-  Waterbody

Scale:- 1:5,000



	PROPOSED LAND-USE
	Final Regional Plan of Mumbai Metropolitan Region

True Copy
Adm. for Resp No. 4

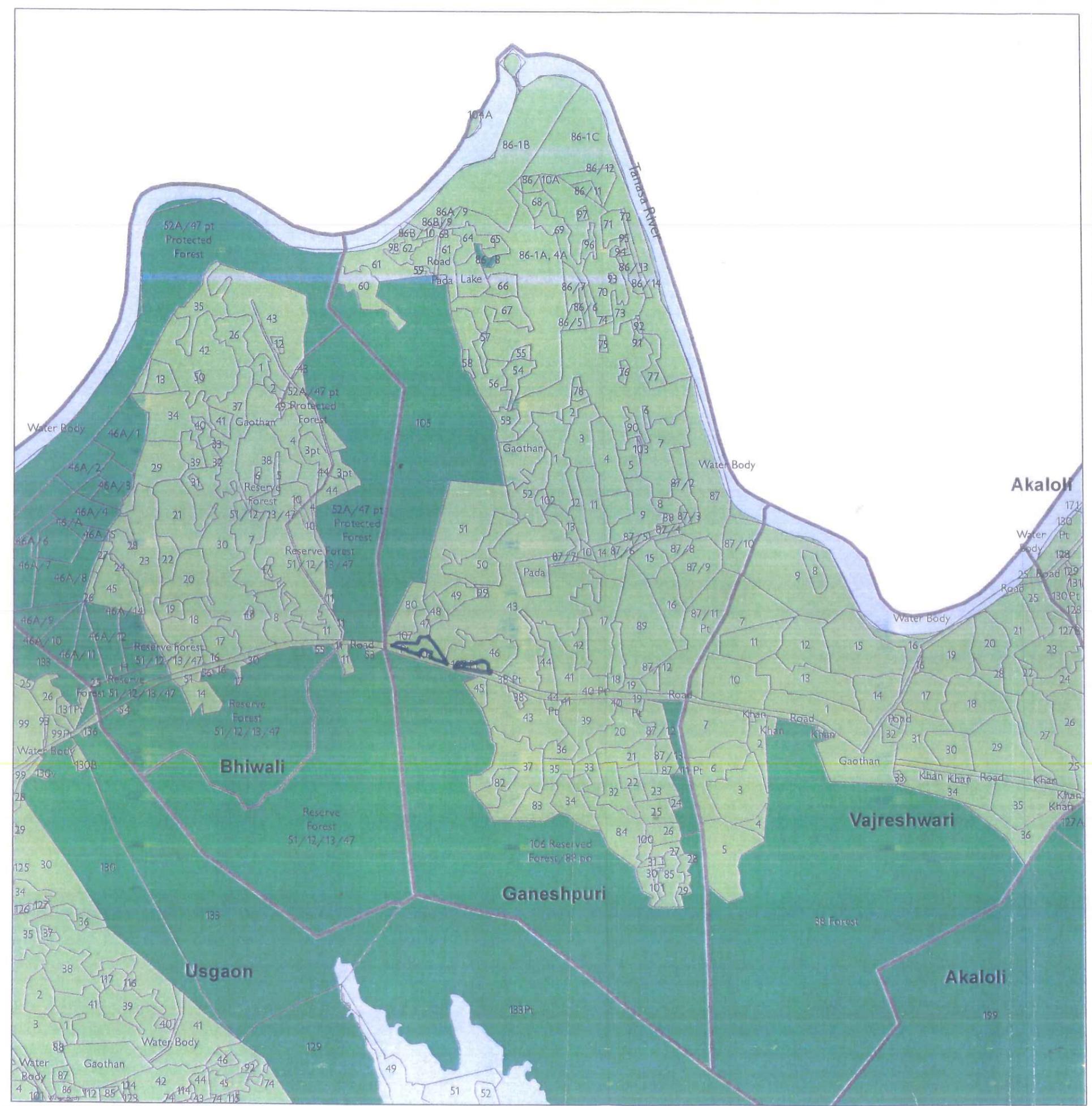
PART PLAN OF
FINAL REGIONAL PLAN OF
MUMBAI METROPOLITAN REGION
WITH RESPECT TO

Village -Ganeshpuri

Taluka - Bhiwandi District - Thane

LEGEND

-  Village Boundary
-  Survey Boundary
-  Forest
-  Green Zone- 1
-  Green Zone- 2
-  Waterbody



Akaloli

Bhiwadi

Ganeshpuri

Vajreshwari

Usgaon

Akaloli



 **PROPOSED LAND-USE**
Final Regional Plan of
Mumbai Metropolitan Region

TREE COPY
Adv. for Resp No. 4

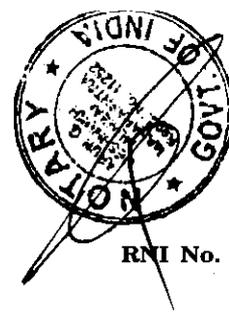


Exhibit - 'C'

105

RNI No. MAHBIL/2009/36619



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ७, अंक २५(२)]

मंगळवार, एप्रिल २०, २०२१/चैत्र ३०, शके १९४३

[पृष्ठ ३७, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ३५

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २० एप्रिल २०२१.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-१२१८/१६६५/प्र.क्र.७९/२०/नवि-१२.—ज्याअर्थी, शासन नगरविकास विभाग अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२९७/१०९४/प्र.क्र.११६/९७/ नवि-१२, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९९ अन्वये मुंबई महानगर प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जीचा उल्लेख “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असा करणेत आला आहे.) त्याचे विकास नियंत्रण नियमावलीसह महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे.) चे कलम १५(१) अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १ डिसेंबर १९९९ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती (रचना व कामे) (तरतुदी पूढे चालू ठेवणे) अधिनियम, १९९९ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे.) नुसार अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९९/१८१२/प्र.क्र. १२४/९९/नवि-३०, दिनांक १० नोव्हेंबर २००८ अन्वये गठीत करण्यात आलेल्या मुंबई महानगर नियोजन समितीस (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त मुंबई महानगर नियोजन समिती ” असा करण्यात आला आहे.), उक्त महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती अधिनियमाच्या कलम ९ नुसार जाहीर केलेल्या मुंबई महानगर प्रदेशासाठी प्रादेशिक योजना तयार करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमामधील प्रादेशिक योजनेच्या तरतुदीनुसार उक्त महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती अधिनियमातील नियम-११ अन्वये प्रादेशिक योजना तयार करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक एमपीसी-२०१०/प्र.क्र. १२९/२०११/नवि-३०, दिनांक २३ एप्रिल २०१२ अन्वये मुंबई महानगर प्रदेशाची स्थापना केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेशाचे नियोजन आणि विकासाच्या समन्वयासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ अन्वये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त एमएमआरडीए ” असा करण्यात आला आहे.) स्थापना झाली आहे व मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ (२) नुसार उक्त एमएमआरडीएने उक्त प्रादेशिक योजना तयार करण्याकरिता उक्त मुंबई महानगर नियोजन समितीस सहाय्य करावयाचे आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त एमएमआरडीएने आवश्यक सर्वेक्षण केल्यानंतर उक्त प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठीचा मुंबई महानगर प्रदेशासाठीचा प्रारूप जमीन वापर नकाशा तयार करून त्यात प्रस्तावित जमीन वापर दर्शवून मुंबई महानगर प्रदेशासाठीची प्रारूप प्रादेशिक योजना, उक्त अधिनियमाच्या कलम १६(१) मधील तरतुदीनुसार जनतेकडून सूचना आणि/किंवा हरकती मागविण्यासाठी क्र. निवि/प्रायो/प्रसिद्ध/३७०/२०१६, दिनांक १९ सप्टेंबर २०१६ रोजीच्या सूचने अन्वये प्रसिद्ध केली ;



आणि ज्याअर्थी, उक्त महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती अधिनियमाच्या कलम १० (३) नुसार गठीत करण्यात आलेल्या महानगर नियोजन उप समितीचा, प्राप्त सूचना, हरकती आणि निवेदनांवरील अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमातील कलम १६(१) मधील तरतुदीनुसार उक्त मुंबई महानगर नियोजन समितीने उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये सुधारणा करून उक्त अधिनियमाच्या कलम १५ (१) सह कलम १६ (४) आणि उक्त महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती अधिनियमाच्या कलम ९ अन्वये मुंबई महानगर नियोजन उप समितीचा अहवाल संलग्न दस्तावेज, आराखडे, नकाशे आणि तक्ते यांसह सुधारित प्रारूप प्रादेशिक योजना दिनांक २३ फेब्रुवारी २०१८ रोजीच्या पत्रान्वये शासनास मंजूरीकरिता सादर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर आणि संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त अधिनियमाच्या कलम १५ (१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१८/ २८८८/ प्र.क्र.१२०/ १८ (सुधारित)/ नवि-१२, दिनांक ७ ऑगस्ट २०१९ नुसार माथेरान पर्यावरणदृष्ट्या संवेदनशील क्षेत्रासाठीचा क्षेत्रीय बृहत आराखडा (प्रादेशिक योजनेचा भाग) त्याच्या विकास नियंत्रण नियमावलीसह मंजूर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वन व हवामान बदल विभागाने अधिसूचित केलेले इको-सेन्सिटिव्ह/ इको-फ्रजाईल क्षेत्र व इतर काही क्षेत्रे वगळून महाराष्ट्रातील सर्व नियोजन प्राधिकरणे आणि प्रादेशिक योजना क्षेत्रांकरिता एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली शासनाने उक्त अधिनियमातील कलम-३७ (१कक) (ग) व कलम २० (४) नुसार अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१८/प्र.क्र-२३६/१८/वियो व प्रायो/ कलम-३७(१कक)(ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०२० अन्वये मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर व आवश्यक त्या चौकशी नंतर उक्त भागशाः प्रादेशिक योजना (माथेरान पर्यावरणदृष्ट्या संवेदनशील क्षेत्रासाठीच्या क्षेत्रीय बृहत आराखडाचा क्षेत्राव्यतिरिक्त) काही बदलासह मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १५ (१) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारांचा आणि त्यानुषंगिक प्राप्त इतर अधिकारांचा वापर करून शासन याद्वारे :-

(अ) उर्वरित मुंबई महानगर प्रदेशासाठीची प्रारूप प्रादेशिक योजना साबतच्या परिशिष्ट-अ व परिशिष्ट ब मध्ये नमूद केलेल्या बदलांसह मंजूर करीत आहे.

(ब) सदर मंजूर करण्यात आलेल्या प्रादेशिक योजनेस “ मुंबई महानगर प्रदेशासाठीची अंतिम प्रादेशिक योजना ” म्हणून संबोधण्यात येत आहे व ती सदरची अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांनंतर अंमलात येईल.

अंतिम प्रादेशिक योजनेच्या प्रती खालील कार्यालयांमध्ये कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेला निरीक्षणासाठी उपलब्ध आहेत :-

- (१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मबई.
- (२) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मबई.
- (३) जिल्हाधिकारी, ठाणे जिल्हा, ठाणे.
- (४) जिल्हाधिकारी, रायगड जिल्हा, अलिबाग.
- (५) जिल्हाधिकारी, पालघर जिल्हा, पालघर.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

संजय बाणाईत,
शासनाचे सह सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 20th April 2021

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1218/1665/C.R.-79/20/UD-12.— Whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1297/1094/CR116/97/UD-12, dated 23rd September 1999 has sanctioned the Regional Plan for Mumbai Metropolitan Region (hereinafter referred to as “ the said Regional Plan ”) along with Development Control Regulations under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) and has come into force with effect from 1st December 1999 ;

And whereas, the Mumbai Metropolitan Planning Committee (hereinafter referred to as “ the said Mumbai Metropolitan Planning Committee ”) has been constituted under Maharashtra Metropolitan Planning Committees (Constitution & Functions) (Continuance of Provisions) Act, 1999 (hereinafter referred to as “ the said Maharashtra Metropolitan Planning Committees Act ”) *vide* Notification No. TPS-1899/1812/C.R.-124/1999/UD-30, dated 10th November 2008 is required to prepare Regional Plan as per section 9 of the said Maharashtra Metropolitan Planning Committees Act, for the Mumbai Metropolitan Region ;

And whereas, as per the provision under Rule No. 11 of the said Maharashtra Metropolitan Planning Committees Act, the Regional Plan is to be prepared ;

And whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. MPC-2010/CR-129/2011/UD-30, dated 23rd April 2012 has notified the Mumbai Metropolitan Region under section 3 of the said Act ;

And whereas, the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as “ the said MMRDA ”) has been established under MMRDA Act, 1974 for planning and co-ordination of development of the Mumbai Metropolitan Region and under section 12(2) of MMRDA Act, 1974 the said MMRDA has to assist the said Mumbai Metropolitan Planning Committees for preparation of the Draft Regional Plan ;

And whereas, the said MMRDA after carrying out necessary surveys for preparing existing land use map of the said Regional Plan area, prepared and published the said Draft Regional Plan of Mumbai Metropolitan Region for inviting suggestions and/or objections from the general public in accordance with the provisions of section 16(1) of the said Act *vide* Notice No. PD/RP/ publication/370/2016, dated 19th September 2016 ;

And whereas, the said Mumbai Metropolitan Planning Committees after considering the report of Metropolitan Planning Sub-Committee appointed by it under section 10(3) of the said Maharashtra Metropolitan Planning Committees Act, on the suggestions, objections and representations in respect of the Draft Regional Plan, modified the said Regional Plan in accordance with the provisions of section 16 of the said Act and submitted the modified Regional Plan along with the report and documents of Metropolitan Planning Sub-Committee, plans, maps and charts for approval to the Government under section 15(1) read with section 16(4) of the said Act and section 9 of Maharashtra Metropolitan Planning Committees Act *vide* its letter dated 23rd February 2018 ;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government has sanctioned the Zonal Master Plan (part of the Draft RP) including Development Control Regulations with respect to Matheran Eco-sensitive Zone on 7th August /2019 under section 15(1) of said Act *vide* Notification No. TPS-1218/2888/C.R.120/18/(Revised)/UD-12 ;

Schedule-B

(Accompaniment with the Government Notification No. TPS-1218/1665/C.R.79/20/
UD-12, dated 20th April, 2021)

1. Modifications sanctioned in respect of Regulations

- (i) Drafting Error-Drafting errors which are required to be corrected as per actual situation on site and/or as per revenue record, sanctioned layout etc. may be corrected by the Metropolitan Commissioner, MMRDA in consultation with the Divisional Joint Director of Town Planning as Specified in UDCPR.
The Metropolitan Commissioner, MMRDA, after due verification and satisfying himself regarding such error, shall issue a written, well-reasoned, speaking order modifying Regional Plan to that effect and copy of such order in original shall be forwarded to the Government in Urban Development Department and Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and Divisional Joint Director of Town Planning for record. In any case the commissioner shall not delegate his power to do so, to any officer sub-ordinate to him.
- (ii) Single family House/ Weekend House – Single Family House / Weekend House shall be permitted on plots not less than 2000 sq.mt. in area in Green Zone-1 (G-1) with basic FSI 0.10+Premium FSI 0.2+Ancillary area FSI 60% as per Note-1 of Table-6G with maximum building Height 18.00 mt. and G+2 Story Structure.
- (iii) The premium for Gaothan Expansion Scheme (GES) development shall be calculated considering 15% rate of the said land as prescribed in Annual Statement of Rates of year granting such development. If such said Agriculture Land Rate is not available in the Annual Statement of Rates, then 5% of Non-agriculture rate of the said land shall be taken into consideration for the calculation of premium.

2. **Station Area Development-** The development around the Sub-urban railway station upto a distance of 500 mt. shall be from the boundary of railway property. The boundaries of the all Station Area development area are shown on the Regional Plan. The MMRDA shall prepare the detailed Planning Proposals/ Zone Plan alongwith the road network for this Station Area Development area and shall obtained the approval of the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune within the period of six months from the date of sanction of Regional Plan.
3. Local Growth Centres namely of Village- Amne, Chave in Taluka-Bhiwandi, Village Goveli, Khadavali in Tal. Kalyan, Village Kadav in Tal. Karjat, Village Gondhalpada, Pezari in Tal. Alibaug and Growth Centre of Kharbav-Bhiwandi is partly included in Regional Plan Area and partly included in Thane Municipal Corporation Area. The detail Planning proposals/ Zone Plan of the area included in Regional Plan area shall be prepared by the MMRDA and obtained the approval of Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune within the period of six months from the date of sanction of Regional Plan. The boundaries of Growth Centres shall be shown on 1:10,000 scale map on Regional Plan.
4. The Matheran Eco-sensitive Zone Plan is sanctioned by the Government *vide* notification dated 7th August 2019. The boundary of Matheran Eco-sensitive Zone is shown as per Sanctioned Notification.
5. The modified alignment of Multi Model Corridor is shown on the plan.
6. (i) The land bearing S. No. 11/5, 11/2 of Village Nandgaon, Tal. Kalyan is deleted from Green Zone-1 (G-1) and included in Forest Zone.
(ii) The land bearing S. No. 20/1, 20/2 of Village Borivali Turf Sonale, Tal. Bhiwandi is deleted from Forest Zone and included in Industrial Zone.
7. The Alignment of Mumbai-Ahemdabad High Speed Rail along with stations are shown on the Regional Plan.
8. The Regional Park near Kharbav Growth Centre and in Village Lonad, Tal. Bhiwandi are shown on Regional Plan.

109

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी, एप्रिल २०, २०२१/चेत्र ३०, शके १९४३



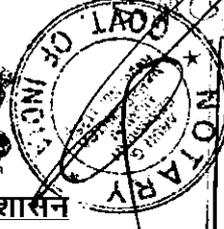
9. The proposed Industrial Growth Centres namely Bhiwandi-I, Bhiwandi-II, near Amba river in Alibaug, Taluka are shown on plan and the Maharashtra Industrial Development Corporation shall be the Special Planning Authority for this Industrial Growth Centres. The boundaries of Industrial Growth Centres shall be shown on 1:10,000 scale map on Regional Plan.
10. The land use proposals of Regional Plan of Mumbai Metropolitan Region sanctioned by Government vide notification dated 23rd September 1999 shall be applicable for the area of the newly added 30 Villages in Maharashtra State Road Development Corporation for which Maharashtra State Road Development Corporation is Special Planning Authority, vide notification No. TPS-1717/2750/C.R.91/19/MSRDC/UD-12, dated 19th September 2019, 14 Villages in Ambernath, Kulagaon-Badlapur and Surrounding Notified Area for which Mumbai Metropolitan Region Development Authority is the Special Planning Authority, vide notification No. TPS-1717/2750/C.R.91/19/AKBNA/UD-12, dated 19th September 2019 and 5 Villages in Khalapur Nagar Panchayat vide notification No. TPS-1717/2750/C.R.91/19/Khalapur Nagar Panchayat/UD-12, dated 19th September 2019, till the respective Special Planning Authority/Planning Authority published the Draft Development Plan for their respective areas under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. After publication of the Draft Development Plan Section 46 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 shall apply.
11. The Mumbai Metropolitan Region Development Authority shall prepare the detail Planning Proposals / Zone Plan as a Growth Centre for Poynad Junction area and shall obtained approval of Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, till the formation of the said area as Nagar Panchayat under the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965.
12. The Planning Proposals shown in the Urban Local Body / Special Planning Area /New Town Development Authority area for which the Development Plan/Planning Proposals are sanctioned, are shown as voids (no proposal) in the Regional Plan.
13. Coastal Wetlands as approved Under Coastal Zone Management Plan (CZMP) to be Considered.
14. The Mumbai Metropolitan Region Development Authority shall prepare the detailed lay-out plans for the area under Urbanisable Zones within the period of six months from the date of sanction of Regional Plan.
15. The Buffer along Sanjay Gandhi National Park, Tungreshwar Wildlife Sanctuary is shown as per MoEF and CC notification on Regional Plan.
16. The Mumbai Metropolitan Region Development Authority shall identify the existing Tourism potential places like Matheran, Krnala, etc. and for development of such places from tourism point of view shall prepare the detailed Planning Proposal (land use proposals & Road Network, etc.) for the area under such Tourism Activities within the period of six months from the date of sanction of Regional Plan.

By order and in the name of Governor of Maharashtra.

SANJAY BANAIT,
Joint Secretary to the Government.

True Copy
Advt. per Resp No. 4

M C OFFICE
No:- 5197
Date:-15/12/2021



मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
004
क्रमांक 4816
दिनांक 15/12/2021

महाराष्ट्र शासन
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
ठाणे शाखा

1867578280 जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत, ३ रा मजला, कोर्ट नाका, ठाणे (प.) - ४०० ६०१

✉ ईमेल- adtp1.thane@maharashtra.gov.in/adtpthane@gmail.com ①दूरध्वनी क्रमांक ००२२-२५३४२७४४

जा.क्र. प्रा.यो.मु.म.प्र.वि.प्रा./चुक दुरुस्ती/मौजे गणेशपुरी/ता. भिवंडी/२६६४ दिनांक: १४/१२/२०२१.

प्रति,

मा. महानगर आयुक्त,
मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
बांद्रा (पूर्व) मुंबई.

विषय:- अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत

मौजे गणेशपुरी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, स. नं. /हि. नं. १०७/ब व १०७/क मध्ये क्षेत्र २२६००.०० चौ. मी.

प्रयोजन:- शैक्षणिक

Draftsman error दुरुस्ती करण्याबाबत.

संदर्भ:-

१. मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे पत्र क्र. महसूल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-२७/२०२१, दि. २९/०६/२०२१.
२. या कार्यालयाचे त्रुटीपत्र क्र. मौ. गणेशपुरी/ता.भिवंडी/ स.नं. १०७ ब व इतर/त्रुटीपत्र/ससंठाणे/१५४२, दि. ०९/०८/२०२१.
३. आर्किटेक्ट श्री. अमित पाटील यांचा दि. ०१/१०/२०२१ रोजीचा अर्ज.
४. वज्रेश्वरी शिक्षण प्रसारक मंडळ, वज्रेश्वरी यांचे मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयास पत्र जा. क्र. २०२१-२२/५४, दि. १२/११/२०२१. (प्रत या कार्यालयास).
५. या कार्यालयाचे जा. क्र. बां.प./मौ. गणेशपुरी/ ता. भिवंडी/ स. नं. १०७/ ब/ त्रुटीपत्र/ ससंठाणे/२५३०, दि.०१/१२/२०२१.
६. तहसिलदार, भिवंडी यांचे आदेश क्र. मशा/कक्ष-१/टे-३/हक्कनॉद-२/एसआर-३५२/२०२१/७६९४, दि.१५/११/२०२१.
७. वज्रेश्वरी शिक्षण प्रसारक मंडळ, वज्रेश्वरी यांचे मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयास पत्र जा. क्र. २०२१-२२/६३, दि.०६/१२/२०२१. (प्रत या कार्यालयास).

PLANNING DIVISION
Inward No. 1093
Date: 21-12-2021

MC

MC(S)

०-१/५ १०/१२/२१

Efamin महोदय,

hi mare

21/12/21

S/P (P)

21.12.21

MC (K) P. discuss 21.12.21

(कृ.मा.प.)

कार्यालयाने प्रकरणाची प्राथमिक छाननी करून काही त्रुटींची पुर्तता करणेबाबत मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्या कार्यालयास कळविलेले असून त्याची प्रत अर्जदारास दिलेली आहे. संदर्भित पत्र क्र. ३ अन्वये वास्तुविशारद यांनी परस्पर सुधारित नकाशांची पुर्तता केलेली आहे. संदर्भित पत्र क्र. ४ अन्वये अर्जदाराने मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्या कार्यालयाकडे पुन्हा अर्ज केलेला असून त्याची प्रत या कार्यालयास दिलेली आहे.

विषयांकित जागा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या क्षेत्रात स्थित आहेत. सदर क्षेत्रासाठीची प्रादेशिक योजना शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५ (१) अनुसार शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२१८/१६६५/ प्र. क्र. ७९/२०/नवि-१२, दि.२० एप्रिल, २०२१ अन्वये मंजूर केली आहे. सदर मुंबई महानगर प्रदेशासाठीची अंतिम प्रादेशिक योजना दि.२० जून, २०२१ पासून अंमलात आलेली आहे.

सदर मुंबई महानगर प्रदेशासाठीच्या अंतिम प्रादेशिक योजनेच्या नकाशा क्र. ५१ नुसार सदर जागा Forest / वन विभागात समाविष्ट होत आहे. तसेच अर्जदार यांची प्रस्तावाखालील स.क्र. १०७ ही जागा राज्य महामार्ग क्र. ८१ लागत आहे. सोबत भाग नकाशा व मोजणी नकाशाची छायांकित प्रत सादर केलेली आहे.

एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०२० (UDCPR-२०२०), शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम ३७(१कक)(ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, दि.०२ डिसेंबर २०२० अन्वये मंजूर झाली असून, दि.०३ डिसेंबर २०२० रोजी राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून अंमलात आली आहे. उक्त नियमावलीमध्ये Forest / वन विभागात समाविष्ट जागेमध्ये अर्जदाराने प्रस्तावित केलेला शैक्षणिक वापर अनुज्ञेय होत नाही.त्यानुषंगाने या कार्यालयाने संदर्भित पत्र क्र. ५ अन्वये मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्या कार्यालयास कळविलेले असून त्याची प्रत अर्जदारास दिलेली आहे.

आता, अर्जदार वज्रेश्वरी शिक्षण प्रसारक मंडळ, वज्रेश्वरी यांनी संदर्भित पत्र क्र. ७ अन्वये भूवापर दाखल्याची फेर तपासणी करणेबाबत विनंती मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्या कार्यालयाकडे केलेली असून त्याची प्रत या कार्यालयास दिलेली आहे.

तहसिलदार, भिवंडी यांचे संदर्भित आदेश क्र. ६ मध्ये पुढील प्रमाणे नमूद केलेले आहे, 'तलाठी साझा, अकलोल्ली यांचेकडील अहवाल जा. क्र. ८/२०२१ दिनांक २८/०७/२०२१ रोजी या कार्यालयात पुढीलप्रमाणे अहवाल सादर केला आहे. मौजे गणेशपुरी, ता. भिवंडी येथील स. नं. १०७/ब क्षेत्र ०-४४-० आकार ०.०० व स. नं. १०७/क क्षेत्र १-८२-० आकार ०-०० हि जमीन दि. ०१/११/१९६८ रोजी तांबे पावतीवरून व तालुका हुकुमावरून एन एन दि. ६८/११/१०/६८ तसेच मे. डिव्हिजनल फॉरेस्ट ऑफिसर ठाणे यांचेकडील २०४५१५/२७/७/६६ नोटीफिकेशन नंबर २१/९/६६ अन्वये मौजे भिवाळी, गणेशपुरी येथील वज्रेश्वरी शिक्षण प्रसारक मंडळ यांस कब्जेपावती वरून फेरफार नंबर ३४८ नुसार देण्यात आली आहे. नंतर फेरफार नं. ५८६ नुसार दि. ०५/०५/८६ नुसार तालुका हुकुमाने तो. हु. क्र. हक्कनॉद कावि/१८०५/ अ. ८६ ता. २४/३/८६ नुसार वज्रेश्वरी शिक्षण प्रसारक मंडळ यांचे नावे ७/१२ च्या कब्जेदार सदरी दाखल करणेत आले.

परंतु ७/१२ च्या इतर हक्कात म. ज. म. अधिनियम १९६६ च्या कलम ३६ व ३६ अ ला अधिन अशी नोंद आलेली आहे. सदरील जमीन ही फॉरेस्ट कडून वज्रेश्वरी शिक्षण मंडळ यांस वाटप झालेली आहे. त्यामुळे सदर ३६ व ३६ अ या संज्ञेचा या ७/१२ शी काही संबंध दिसून येत नाही. तरी महोदय वरील स. नं. १०७/ब व १०७/क या वरील म. ज. म. अधिनियम १९६६ च्या कलम ३६ व ३६ अ ची नोंद कमी करणेबाबत १५५ च्या चुक दुरुस्ती आदेशान्वये आदेश होणेस विनंती.' या तलाठी यांचे अहवालानुसार तहसिलदार, भिवंडी यांनी उक्त ७/१२ उता-यावरील ३६ व ३६ अ ची नोंद कमी केलेचे दिसते.

मुंबई महानगर प्रदेशाची अंतिम प्रादेशिक योजना ही शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-१२१८/१६६५/ प्र. क्र. ७९/ २०/नवि-१२, दि. २० एप्रिल, २०२१ अन्वये मंजूर झालेली असून उक्त क्षेत्राच्या प्रादेशिक योजनेतील संपाव्य आरेखिय चुका दुरुस्तीकरीता सदर अधिसूचनेच्या परिशिष्ट-ब मधील तरतूद लागू आहे. सदर अधिसूचनेतील परिशिष्ट -ब मध्ये नियमावली मधील मंजूर फेरबदल क्र. १ (i) मध्ये खालील प्रमाणे नमूद आहे.

Drafting Error- Drafting errors which are required to be corrected as per actual situation on site and/or as per revenue record, sanctioned layout etc. may be corrected by the Metropolitan Commissioner, MMRDA in consultaion with the Divisional Joint Director of Town Planning as specified in UDCPR.

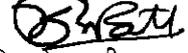
"The Metropolitan Commissioner, MMRDA, after due verification and satisfying himself regarding such error, shall issue a written, well-reasoned, speaking order modifying Regional plan to that effect and copy of such order in original shall be forwarded to the Government in Urban development Department and Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and Divisional Joint Director of Town Planning for record. In any case the commissioner shall not delegate his power to do so, to any officer sub-ordinate to him." असे नमुद आहे.

अर्जदार यांनी तहसिलदार, भिवंडी यांचे तलाठी सजा, अकलोली यांना संदर्भित आदेश क्र. ६ सोबत सादर केलेला आहे. त्यानुसार अर्जदार यांच्या प्रस्तावाखालील जागेवर वन अशी नोंद असल्याचे दिसून येत नसल्याबाबत नमुद केलेले आहे. तसेच प्रस्तावासोबत जोडलेल्या नोंद नं ३४८, दि.१/११/१९६८ नुसार सदर जागा वन विभागाने वज्रेश्वरी शिक्षण मंडळास हस्तांतरीत केलेली आहे. तसेच ७/१२ उता-याच्या नमुना १२ सदरी बिनशेती बिनशेती बाबत नोंद आहे. तसेच जागेवर संस्थेची विद्यमान इमारत मोडकळीस आलेल्या अवस्थेत आहे. अर्जदार यांनी नमुद केल्यानुसार प्रकरणातील तफावत ही Draftsman Error असल्याने अर्जदार यांच्या विनंतीचा विचार करून शासन निर्णय दि.२०/०४/२०२१ अन्वये सदर अधिसूचनेतील परिशिष्ट-ब मधील मंजूर फेरबदल १(i) नुसार सदर प्रकरण हरित विभाग-१ (Green Zone-१) नुसार शैक्षणिक वापरासाठी Draftsman error दुरुस्तीस आपणास मा.सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांचा सल्ला घेऊन करता येईल. त्यानुषंगाने Draftsman error दुरुस्तीचा प्रस्ताव आपले कार्यालयाकडून मा.सहसंचालक, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांना पाठविणे योग्य होईल.

सहपत्रे :-

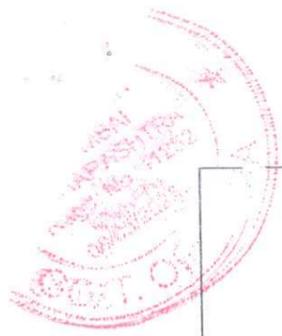
- १) नमुद केल्यानुसार भाग नकाशा
- २) मोजणी नकाशाची छायांकित प्रत
- ३) तहसिलदार, भिवंडी यांचे संदर्भित आदेश क्र. ६.

आपला,

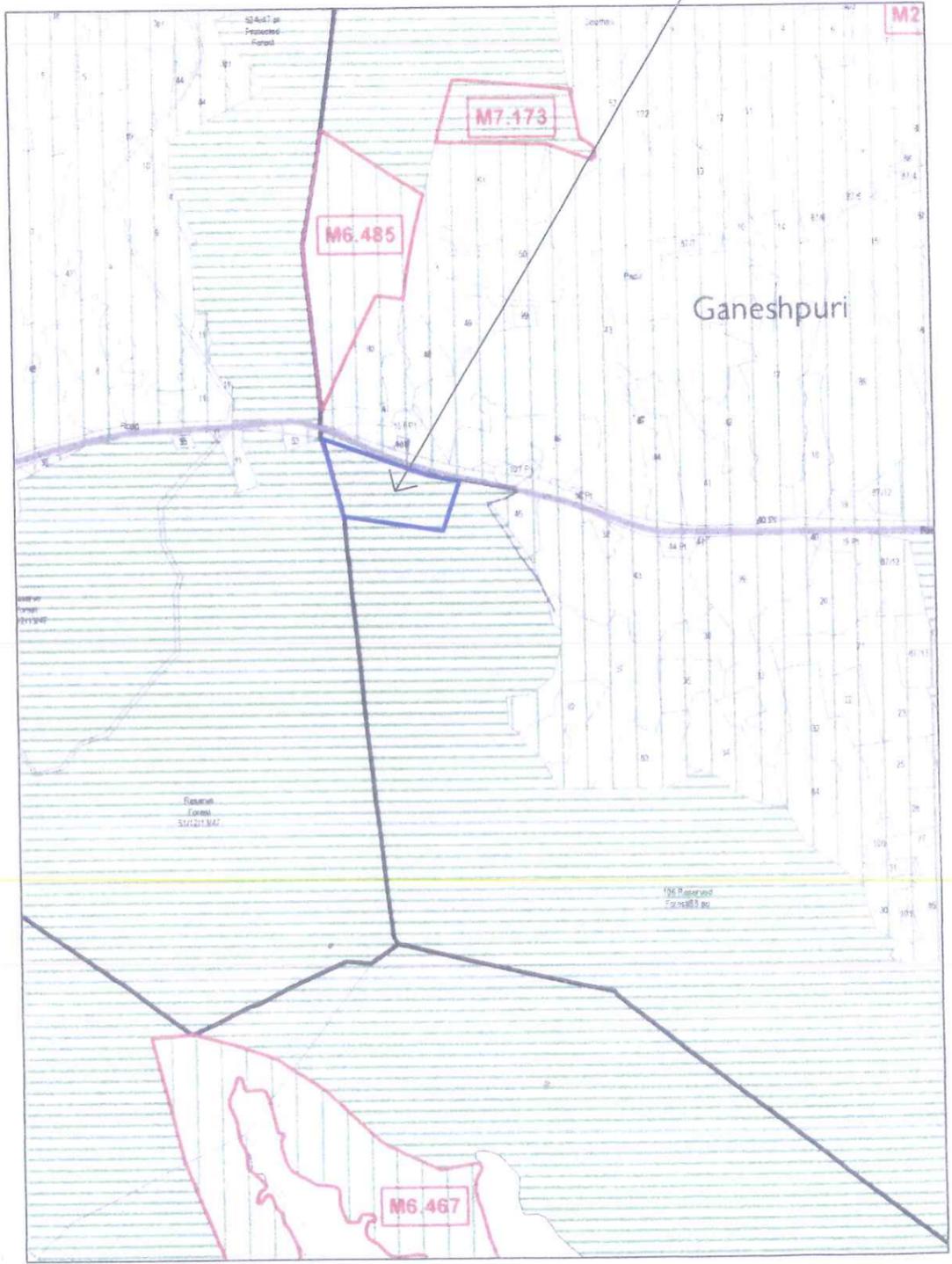


(किशोर पाटील)

सहायक संचालक, नगर रचना,
ठाणे.



PART PLAN SHOWING S. No. 107 Part, VILLAGE - GANESHPURI, TAL BHIWANDI, DIST - THANE.



Final Regional Plan of Mumbai Metropolitan Region - Proposed Land-Use
 मुंबई महानगर प्रदेशासाठीची अंतिम प्रादेशिक योजना - प्रस्तावित भू-वापर
 PLAN SANCTIONED U/s 15(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966
 by Government in Urban Development Department vide Notification
 No.: TPS-1218/1665/C.R.-79/20/UD-12, dated 20th April, 2021,
 and shall come into force from date 20th June, 2021.



LEGEND / संकेत सूची :

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|------------------------------------|--------------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------|---|--|----------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|---------------------------------------|
| ●●●● MMR Boundary/
महानगर प्रदेश हद्द | ULB Boundary/
स्था.स्वराज्य संस्था हद्द | — NTDA/SPA Boundary
न.न.वि.प्रा / वि.नि.प्रा | ■ Village Boundary/
गावाची हद्द | □ Survey Boundary/
सर्वे नं. हद्द | □ Government Sanctioned Modifications /
शासनाने मंजूर केलेल्या सुधारणा | Waterbody/
जलाशय | Urbanisable Zone/
नागरीकरण विभाग | Industrial Zone/
औद्योगिक विभाग | Institutional Zone /
संस्थात्मक विभाग | Airport/
विमानतळ | Eco Sensitive Zone/
पर्या.दृष्ट्या संवेदनशील विभाग | Major Road/
प्रमुख रस्ते | Other Road/
इतर रस्ते | Proposed Major Road/
प्रस्तावित प्रमुख रस्ते | Proposed Other Road/
प्रस्तावित इतर रस्ते | Port/
बंदरे | Green Zone-1/
हरित विभाग - १ | Green Zone-2/
हरित विभाग - २ | Coastal Wetland/
किनारी पाणथळ | Forest/
वन विभाग | ● Railway
रेल्वे स्थानक | Existing Rail/
विद्यमान रेल्वे | Proposed Rail/
प्रस्तावित रेल्वे | National Park/Sanctuary
राष्ट्रीय उद्यान/ अभयारण्य | Heritage Site/
वास्तु वारसा ठिकाणे |
|--|--|---|------------------------------------|--------------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------|---|--|----------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|---------------------------------------|

TRUE COPY
 SAJAI
 Adv. for Resp No. 4

CHECKED BY
 PREPARED BY

ASST DIRECTOR OF TOWN PLANNING,
 THANE OFFICE

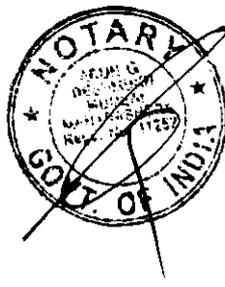


Exhibit - 'E'



एमएमआरडीए
MMRDA

114

क्र. निवि/प्रायो/TBH-०२५०-२१/०९ /२०२२

दि. 19 JAN 2022

प्रति,

सहायक संचालक, नगर रचना

जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत,

३ रा मजला, कोर्ट नाका,

ठाणे (प)- ४०० ६०१.

विषय :- अकृषिक परवनागी मिळणेबाबत

मौजे गणेशपूरी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, स.नं./हि.नं. १०७/ब व १०७/क मध्ये क्षेत्र
२२६००.०० चौ.मी., प्रयोजन शैक्षणिक: Draftsman Error दुरुस्ती करण्याबाबत

संदर्भ :- आपले पत्र क्र. प्रा.यो.मु.म.प्र.वि.प्रा./चुक दुरुस्ती/मौजे गणेशपूरी/ता. भिवंडी
२६६४, दि. १४/१२/२०२१

महोदय,

वरील संदर्भिय पत्राद्वारे आपण मौजे गणेशपूरी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील स. नं. / हि.नं. १०७/ब व १०७/क क्षेत्र २२६००.०० चौ.मी. या जागेवर शासन अधिसूचना दि. २०/०४/२०२१ अन्वये मंजूर फेरबदलानुसार सदर जमिनीवर वन विभाग असा भू-वापर दर्शविण्यात आला असल्याचे नमूद केले आहे. त्याअनुषंगाने सदर जमिनीवर हरित विभाग-१ दर्शविण्यासाठी Draftsman Error दुरुस्तीचा प्रस्ताव प्राधिकरणामार्फत सहसंचालक, कोकण विभाग, नवि मुंबई यांच्याकडे पाठविणेबाबत सुचविले आहे.

याबाबत आपणाकडून प्राप्त प्रस्तावाची प्राथमिक छाननी केली असता खालील बाबी आपल्या निदर्शनास आणण्यात येत आहेत.

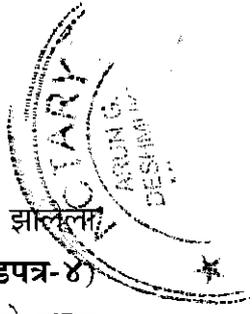
- अ. अर्जदाराने सादर केलेल्या निर्वनीकरणाबाबतच्या दि. २१/०७/१९६६ च्या (अस्पष्ट प्रत) शासकीय अधिसूचनेमध्ये (जोडपत्र-१) स.नं. १०७पै १पार्ट आणि १०७पै २पार्ट चे निर्वनीकरण झाले असल्याचे दिसते. सदर अधिसूचनेचे अवलोकन केले असता १०७ चा एक हिस्सा वसई-भिवंडी रस्त्याच्या उत्तरेला तसेच दुसरा हिस्सा सदर रस्त्याच्या दक्षिणेला असल्याचे दिसते. अर्जदाराने सादर केलेल्या दि. ११.०२.१९८६ रोजीच्या गाव नमूना नं ६ (जोडपत्र-२) वरून सदर जमिनीचे स्थान २१/०७/१९६६ च्या अधिसूचनेप्रमाणे असल्याचे दिसते.
- ब. अर्जदाराने सादर केलेल्या मोजणी नकाशावरून संपूर्ण स.नं. १०७ हा वसई-भिवंडी रस्त्याच्या दक्षिणेस असल्याचे दिसून येते. परंतु नकाशावरून १०७ चे हिस्से दिसून येत नाहीत.

(कृ.मा.प)

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५९.

दू +९१ २२ २६५९ ९२३४ ईपीएनईक्स +९१ २२ २६५९ ०००९ / ४००० फॅ +९१ २२ २६५९ ९९९२ / ९२६४
<https://mmrda.maharashtra.gov.in>



क. या विभागाकडे उपलब्ध असलेले दस्तऐवज जसे की जमाबंदी आयुक्तांकडून प्राप्त झालेल्या गाव नकाशा (जोडपत्र-३) तसेच वन विभागाकडून वन जमिनी दर्शविणारा नकाशा (जोडपत्र-४) यामध्ये दर्शविलेले स.नं. १०७ चे स्थान व प्रादेशिक योजना नकाशामध्ये दर्शविलेले स्थान यावरून (जोडपत्र-५) स.नं. १०७ वर वन असल्याचे दिसून येत नाही. तसेच, संपूर्ण स.नं. १०७ वसई- भिवंडी रस्त्याच्या उत्तरेकडे असल्याचे दिसते आणि वसई-भिवंडी रस्त्याच्या दक्षिणेस स.नं. १०६ रिझर्व्ह फॉरेस्ट अशी नोंद आहे.

ड. मुं.प्रदेशासाठीचा दि. २०.०४.२०२१ रोजी मंजूर झालेल्या प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावित भू-वापर नकाशानुसार स.नं. १०७ हा हरित विभाग-१ मध्ये समाविष्ट असून संपूर्ण स.नं. वसई-भिवंडी रस्त्याच्या उत्तरेकडे स्थित आहे.

अर्जदाराने सादर केलेले दस्तऐवज व प्राधिकरणाकडील नकाशामध्ये सदर स.नं. १०७च्या स्थानामध्ये तफावत आढळून येते. सदर स.नं. १०७ या जमिनीचे संपूर्ण हिस्से दर्शविणारा गट बुक नकाशा सादर केला नसल्यामुळे संदर्भित जमिनीचे स्थान निश्चित करणे शक्य होत नाही.

सबब, वरील वस्तुस्थिती लक्षात घेता आपण सदर प्रकरणी स.नं. १०७ चे हिस्स्यासह स्थानाबाबत इतर आवश्यक दस्तऐवजासह आपल्या स्तरावर खतरजमा करणे आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने आपले स्तरावर कार्यवाही होणे अपेक्षित आहे.

आपला विश्वासू

19/01/2022
(म. इ. माने)

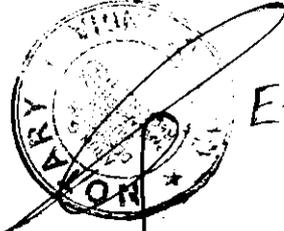
अति. प्रमुख, नियोजन विभाग

सोबत : जोडपत्र १ ते ५

o/c
19.01.2022

ok
19.01.2022

TRUE COPY
Adv. for Resp No. 4



क्र.सं. 116

Exhibit - 'F'

महाराष्ट्र शासन
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
ठाणे शाखा

जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत, ३ रा मजला, कोर्ट नाका, ठाणे (प) - ४०० ६०१

✉ ईमेल- adtp1.thane@maharashtra.gov.in/adtpthane@gmail.com ① दूरध्वनी क्रमांक ००२२-२५३४२७४४

जा.क्र. प्रा.यो.मु.म.प्र.वि.प्रा./चुक दुरुस्ती/मौजे गणेशपुरी/ता. भिवंडी/

दि. २७/०१/२०२२

स.नं. १०७/ब व १०७/क ससंठाणे/१७२

प्रति,

मा. सहसंचालक, नगर रचना,
कोकण भवन, नवी मुंबई.

विषय :- अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत

मौजे गणेशपुरी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, स. नं. /हि. नं. १०७/ब व १०७/क
मध्ये क्षेत्र २२६००.०० चौ. मी.

प्रयोजन:- शैक्षणिक, Draftsman error दुरुस्ती करण्याबाबत.

संदर्भ :- १) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे पत्र क्र. महसूल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-२७/२०२१,
दि. २९/०६/२०२१

२) या कार्यालयाचे त्रुटीपत्र क्र. मौ. गणेशपुरी/ता.भिवंडी/ स.नं. १०७ ब व इतर/त्रुटीपत्र
/ससंठाणे/१५४२, दि. ०९/०८/२०२१.

३) आर्किटेक्ट श्री. अमित पाटील यांचा दि. १०/१०/२०२१ रोजीचा अर्ज

४) वज्रेश्वरी शिक्षण प्रसारक मंडळ, वज्रेश्वरी यांचे मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयास पत्र
जा. क्र. २०२१-२२/५४, दि. १२/११/२०२१.

५) या कार्यालयाचे जा. क्र. बां.प./मौ. गणेशपुरी/ ता. भिवंडी/ स. नं. १०७/ ब/ त्रुटीपत्र/
ससंठाणे/२५३०, दि. ०१/१२/२०२१ चे पत्र.

६) तहसिलदार व कार्यकारी दंडाधिकारी, भिवंडी यांचे पत्र क्र. मशा/कक्ष-१/टे-३/हक्क
नोंद -२/एसआर-३५२/२०२१/७६९४, दि. १५/११/२०२१.

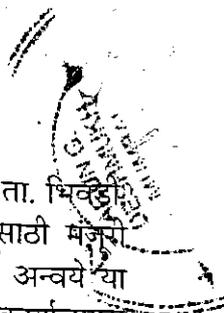
७) वज्रेश्वरी शिक्षण प्रसारक मंडळ, वज्रेश्वरी यांचे मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयास पत्र
जा. क्र. २०२१-२२/६३, दि. ०६/१२/२०२१.

८) या कार्यालयाचे मा. महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना
जा. क्र. प्रा.यो.मु.म.प्र.वि.प्रा./ चुक दुरुस्ती/मौजे गणेशपुरी/ता. भिवंडी/ससंठाणे/२६६४,
दि. १४/१२/२०२१.

९) अतिरिक्त प्रमुख नियोजन विभाग एम. एम. आर. डी. ए. यांचे या कार्यालयास पत्र क्र.
निवि/प्रायो/TBH-०२५०-२१/०९/२०२२, दि. १९/०१/२०२२.

117

महोदय,



संदर्भित पत्र क्र. १ अन्वये मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्या कार्यालयाकडून मौजे गणेशपुरी, ता. भिवंडी जि. ठाणे, स. नं. /हि. नं. १०७/ब व १०७/क मध्ये क्षेत्र २२६००.०० चौ. मी. शैक्षणिक प्रयोजनांसाठी मंजूर मिळणेबाबतचा प्रस्ताव अभिप्रायास्तव या कार्यालयास प्राप्त झालेला आहे. संदर्भित पत्र क्र. २ व ५ अन्वये या कार्यालयाने प्रकरणाची प्राथमिक छाननी करून काही त्रुटींची पूर्तता करणेबाबत मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयास कळविलेले असून त्याची प्रत अर्जदारास दिलेली आहे. संदर्भित पत्र क्र. ३ अन्वये अर्जदाराने परस्पर सुधारित नकाशांची पूर्तता केलेली आहे. संदर्भित पत्र क्र. ४ अन्वये अर्जदाराने मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे अर्ज केलेला असून त्याची प्रत या कार्यालयास दिलेली आहे.

अर्जदार यांनी प्रस्तासोबत तहसिलदार व कार्यकारी दंडाधिकारी, भिवंडी यांचे पत्र क्र. मशा/कक्ष-१/टे-३/हक्कनॉद-२/एसआर-३५२/२०२१/७६९४ दि. १५/११/२०२१ अन्वये सादर केलेले आहे. त्यानुसार अर्जदार यांच्या प्रस्तावाखालील जागेवर वन अशी नोंद असल्याचे दिसून येत नसल्याबाबत ना-हरकत दाखला दिलेला आहे. तसेच सदर जागा वनविभागाने वज्रेश्वरी शिक्षण प्रसारक मंडळास दिल्याचे त्यात नमुद आहे. (प्रत सादर) त्या बाबतची नोंद नं. ३४८, दि. ०१/११/१९६८ सोबत जोडली आहे. अर्जदार/ वास्तुविशारद यांनी सादर केलेल्या अर्जात नमुद केल्यानुसार प्रकरणातील तफावत ही Draftsman Error असल्याने अर्जदार यांच्या विनंतीचा विचार करून शासन निर्णय क्र. २०/०४/२०२१ अन्वये सदर अधिसूचनेतील परिशिष्ट -ब मुद्दा क्र. १ (i) नुसार सदर प्रकरण लगतच्या शेती विभाग वापरासाठी Draftsman error दुरुस्ती मा. सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांचा सल्ला घेऊन करता येईल. ही बाब विचारात घेऊन त्याअनुषंगाने Draftsman error दुरुस्तीचा प्रस्ताव मा. महानगर आयुक्त, कार्यालयाकडून मा. सहसंचालक, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांना या कार्यालयामार्फत पाठविणे योग्य होईल. असे मा. महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर विकास प्राधिकरण यांना संदर्भित पत्र क्र. ८ अन्वये कळविलेले होते.

सदरहु प्रकरणी अतिरिक्त प्रमुख नियोजन विभाग, मुंबई महानगर विकास प्राधिकरण यांनी संदर्भित पत्र क्र. ९ अन्वये असे कळविले आहे की, अर्जदाराने सादर केलेले दस्तऐवज व प्राधिकरणाकडील नकाशामध्ये सदर स. नं. १०७ च्या स्थानामध्ये तफावत आढळून येते. सदर स. नं. १०७ या जमिनीचे संपूर्ण हिस्से दर्शविणारा गट बुक नकाशा सादर केला नसल्यामुळे संदर्भित जमिनीचे स्थान निश्चित करणे शक्य होत नाही. सबब, वरील वस्तुस्थिती लक्षात घेता आपण सदर प्रकरणी स. नं. १०७ चे हिस्स्यासह स्थानाबाबत इतर आवश्यक दस्तऐवजासह आपल्या स्तरावर खातरजमा करणे आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने आपले स्तरावर कार्यवाही होणे अपेक्षित आहे. तथापि या ठिकाणी सादर करणेत येते की, या कार्यालयाने प्राधिकरणास प्रस्तावासोबत स. नं. १०७ या संपूर्ण जागेचा मोजणी नकाशा सादर केलेला होता.

त्याअनुषंगाने या कार्यालयाचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर करित आहे.

अर्जदार यांनी विषयांकित प्रकरण शासन निर्णय दि. ०३/१२/२०२० अन्वये मंजूर UDCPR (मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली) मधील नियम क्र. २.५ नुसार व नियम क्र. ५.१.४ (II) अंतर्गत विभागीय कार्यालयास Draftsman error दुरुस्ती करण्यासाठी पाठविणेबाबत विनंती केलेली आहे. त्या अनुषंगाने संदर्भित पत्र क्र. ७ अन्वये अर्जदार यांनी मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयास अर्ज सादर केलेला असून त्याची प्रत या कार्यालयास देण्यात आलेली आहे. विषयांकित प्रकरणी या कार्यालयामार्फतच पुढील योग्य ती कार्यवाही करणेबाबत सुचित करण्यात आलेले आहे. सोबत पत्राची छायांकित प्रत सादर करित आहे.

मुंबई महानगर प्रदेशासाठी मंजूर अंतिम प्रादेशिक योजना नकाशानुसार सदर जागा: वन विभागात समाविष्ट होत असून राज्य मार्ग क्र. ८१ ने बाधित होत आहे. सदर जागा गावठाणापासून ५००.० मी. अंतराच्या बाहेर स्थित आहे. मुंबई महानगर प्रदेशाची अंतिम प्रादेशिक योजना ही शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-१२१८/१६६५/ प्र. क्र. ७९/ २०/नवि-१२, दि. २० एप्रिल, २०२१ अन्वये मंजूर झालेली असून उक्त क्षेत्राच्या प्रादेशिक योजनेतील संभाव्य आरेखिय चुका दुरुस्तीकरीता सदर अधिसूचनेच्या परिशिष्ट- ब मधील तरतूद लागू आहे. सदर अधिसूचनेतील परिशिष्ट-ब मुद्दा क्र. १ (i) मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

Drafting Error- Drafting errors which are required to be corrected as per actual situation on site and/or as per revenue record, sanctioned layout etc. may be corrected by the Metropolitan Commissioner, MMRDA in consultaion with the Divisional Joint Director of Town Planning as specified in UDCPR.

"The Metropolitan Commissioner, MMRDA, after due verification and satisfying himself regarding such error, shall issue a written, well-reasoned, speaking order modifying Regional plan to that effect and copy of such order in original shall be forwarded to the Government in Urban Development Department and Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and Divisional Joint Director of Town Planning for record. In any case the commissioner shall not delegate his power to do so, to any officer sub-ordinate to him." असे नमुद आहे.

प्रकरणी सादर केलेल्या मोजणी नकाशा क्र. पोटहिस्सा/ मो. र. नं. ४/२०२०, दि. १८/०२/२०२० जागेच्या उत्तरेस लागत अस्तित्वातील शिरवाडे गणेशपुरी रस्ता आहे. सदर रस्ता रस्ते विकास योजना नकाशा २००१-२०२१ नुसार राज्य महामार्ग क्र. ८१ असल्याचे दिसून येत आहे. अर्जदारांनी नमुद केल्यानुसार प्रकरणातील चुक ही Draftsman Error असल्याचे सद्यस्थितीत दिसून येत आहे. सदरहु जागेची स्थळपाहणी केलेली असून मोजणी नकाशाप्रमाणे अस्तित्वातील राज्य मार्ग क्र. ८१ जात आहे. सोबत मोजणी नकाशाची छायांकित प्रत सादर केलेली आहे.

अर्जदार यांनी तहसिलदार व कार्यकारी दंडाधिकारी, भिवंडी यांचे पत्र क्र. मशा/कक्ष-१/टे-३/हक्क नोंद -२/एसआर-३५२/२०२१/७६९४ यांनी तलाठी साझा, अकलोल्ली यांचेकडील अहवाल सादर केलेले आहे. त्यानुसार अर्जदार यांच्या प्रस्तावाखालील जागेवर वन अशी नोंद असल्याचे दिसून येत नसल्याबाबत ना-हरकत दाखला दिलेला आहे. अर्जदार/ वास्तुविशारद यांनी नमुद केल्यानुसार प्रकरणातील तफावत ही Draftsman Error असल्याने अर्जदार यांच्या विनंतीचा विचार करून शासन निर्णय क्र. २०/०४/२०२१ अन्वये सदर अधिसूचनेतील परिशिष्ट -ब मुद्दा क्र. १ (i) नुसार सदर प्रकरण लागतच्या शेती विभाग वापरासाठी Draftsman error दुरुस्तीस मा. महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना मा. सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांचा सल्ला घेऊन करता येईल. तथापि, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने याबाबत या कार्यालयाचे स्तरावर कार्यवाही करण्याबाबत या कार्यालयास कळविलेले आहे. सदर जागा ही वनविभागाने वज्रेश्वरी शिक्षण संस्थेत दिलेली आहे. तसा तहसिलदार भिवंडी यांचा अहवाल प्रकरणात समाविष्ट आहे. त्यावरून सदर जमीन वन विभागात समाविष्ट असल्याचे दर्शविणे ही Draftsman error असल्याचे निदर्शनास येते. त्यामुळे सदर जमीन वन विभागातून वगळून लागतच्या शेती विभाग वापरासाठी दर्शविण्यासाठी Draftsman error दुरुस्तीचा प्रस्ताव मान्यतेकरीता आपले कार्यालयास सादर करीत आहे. त्यास मंजूरी मिळणेस विनंती आहे.

सहपत्रे :- १) नमुद केल्यानुसार भाग नकाशे
व ना-हरकत पत्र.

२) मोजणी नकाशाची छायांकित प्रत

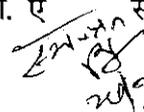
३) तहसिलदार भिवंडी, यांचे संदर्भित आदेश क्र. ६

४) अतिरिक्त प्रमुख नियोजन विभाग एम. एम. आर. डी. ए
यांचे संदर्भिय पत्र क्र. ८

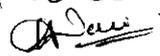
आपला,


27/10/22
(किशोर पाटील)

सहायक संचालक, नगर रचना,
ठाणे.


27/10/22

TRUE COPY



Adm for Resp No. 4



७५/४
Exhibit - 'G'
119

महाराष्ट्र शासन
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
कोकण विभाग

कक्ष क्र.३०५, तिसरा मजला, कोकण भवन, नवी मुंबई-४००६१४

दुरध्वनी क्र.- ०२२-२७५७१५६९

Email Id-jdtp.konkan@maharashtra.gov.in

क्रमांक :सहसंकोवि/ मौजे-गणेशपुरी/ ता. भिवंडी /आरेखीय चूक दुरूस्ती/३६०

दि.३/०३/२०२२

प्रति,

सहायक संचालक,
नगर रचना, ठाणे शाखा.

विषय:- अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत

मौजे गणेशपुरी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, स.नं./ हि.नं. १०७/ब व १०७/क
मध्ये क्षेत्र २२६००.०० चौ. मी.

संदर्भ:- आपले या कार्यालयास पत्र क्र.१७२, दि. २७/०१/२०२२.

विषयांकीत प्रकरणी मौजे गणेशपुरी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, स.नं./ हि.नं. १०७/ब व १०७/क मधील
२२६००.०० चौ.मी. क्षेत्रास शैक्षणिक प्रयोजनासाठी परवानगी मिळणेबाबत आपल्या कार्यालयास प्राप्त झालेल्या
प्रस्तावाच्या अनुषंगाने आपण संदर्भित पत्रान्वये सादर केल्यानुसार, उक्त क्षेत्र मुंबई महानगर प्रदेशाच्या मंजूर
प्रादेशिक योजनेनुसार वन विभागात दर्शविल्याची Draftsman Error झाल्याचे निदर्शनास येत असल्याने, सदर
जमीन वन विभागातून वगळून लगतच्या शेती विभागामध्ये समाविष्ट करणेकरिता, सदर आरेखीय चूक
दुरूस्तीचा प्रस्ताव आपण मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे अभिप्रायासह या कार्यालयास भान्यतेस्तव
सादर केला आहे. उपरोक्त प्रकरणी या कार्यालयाचे अभिप्राय खालीलप्रमाणे आहेत.

विभागीय कार्यालयाचे अभिप्राय:

विषयांकीत जमीन मुंबई महानगर प्रदेशाच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेत समाविष्ट असून, मुंबई
महानगर प्रदेशाची अंतिम प्रादेशिक योजना ही शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.टीपीएस-
१२१८/१६६५/प्र.क्र.७९/२०/नवि-१२, दि.२० एप्रिल २०२१ अन्वये मंजूर झाली असून, सदर क्षेत्राच्या
प्रादेशिक योजनेतील संभाव्य आरेखीय चूका दुरूस्तीकरिता उक्त अधिसूचनेच्या परिशिष्ट-ब मधील तरतूद
लागू आहे. सदर अधिसूचनेतील परिशिष्ट-ब [मुद्दा क्र.१(ii)] मध्ये खालीलप्रमाणे नमूद आहे.

“(i) Drafting Error- Drafting errors which are required to be corrected as per actual
situation on site and/or as per revenue record, sanctioned layout etc. may be corrected by

the Metropolitan Commissioner, MMRDA in consultation with the Divisional Joint Director of Town Planning as specified in UDCPR.

The Metropolitan Commissioner, MMRDA, after due verification and satisfying himself regarding such error, shall issue a written, well-reasoned, speaking order modifying Regional Plan to that effect and copy of such order in original shall be forwarded to the Government in Urban Development Department and Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and Divisional Joint Director of Town Planning for record. In any case the commissioner shall not delegate his power to do so, to any officer sub-ordinate to him."

उपरोक्त तरतूद विचारात घेऊन उक्त क्षेत्रासाठीचे Drafting Error बाबत कार्यवाही MMRDA मार्फत प्रस्तावित होणे अपेक्षित आहे. तथापि, याप्रकरणी आपण उक्त आरेखीय चूक दुरुस्ती प्रस्तावाची मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत प्राथमिक छाननी करून त्यांचे अभिप्रायासह प्रस्ताव सादर केला असल्याने विचारात घेण्यात येत आहे.

उक्त प्रस्तावाची छाननी केली असता, खालीलप्रमाणे निदर्शनास येते.

१. तहसिलदार व कार्यकारी दंडाधिकारी, भिवंडी यांचे कार्यालयाकडील दि. १५/११/२०२१ रोजीचे पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे, सोबत सादर केलेल्या हक्काचे पत्रकानुसार विषयांकीत जमीन ही डिव्हीजनल फॉरेस्ट ऑफिसर, ठाणे यांचेकडून वज्रेश्वरी शिक्षण प्रसारक मंडळ यांस कब्जेपावतीने वाटप झाले आहे, असे नोंदणीकृत असल्याचे दिसते व त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचे अधिकार अभिलेख पत्रकात इतर हक्कातील नोंद दुरुस्त करणेबाबत आदेश दिले आहेत. तथापि, सदर ७/१२ उतारा प्रकरणी सादर केलेला नाही.
२. विषयांकीत जागेवर वन अशी नोंद नसल्याबाबत वन विभागाचा ना-हरकत दाखला प्रस्तावासोबत जोडणे प्रकरणी आवश्यक आहे.
३. प्रकरणी सादर मोजणी नकाशाचे अवलोकन करता, त्यावर प्रस्तुत जागेचे पोटहिस्से दर्शविलेले नसून अर्जदाराची वहीवाट दिसून येते. सदर वहीवाटीप्रमाणे आपण प्रादेशिक योजनेच्या भाग नकाशावर जागेची हद्द दर्शविली असून, त्यानुसार सदर जागा वन विभागात समाविष्ट होऊन, जागेलगत उत्तरेस विद्यमान शिरवाडे-गणेशपुरी रस्ता आहे व उक्त जागा रस्त्याचे दक्षिणेस स्थित असल्याचे दिसते. सदर अस्तित्वातील रस्ता हा रस्ते विकास योजना नकाशा २००१-२०२१ नुसार राज्य महामार्ग क्र. ८१ असल्याचे स्थळपहाणीनंतर निदर्शनास येते, असे आपल्या पत्रात नमूद आहे.
४. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडील दि. १९/०१/२०२२ रोजीच्या पत्राचे अवलोकन केले असता, त्यासह अर्जदाराने सादर केलेल्या दि. २१/०७/१९६६ रोजीचे शासकीय अधिसूचनेन्वये स.नं १०७ पै १ पार्ट व १०७ पै २ पार्ट चे निर्वनीकरण झाले असून, उक्त स. नं. १०७ चा एक हिस्सा वसई-भिवंडी रस्त्याचे उत्तरेस व दुसरा दक्षिणेस असल्याचे दिसते.

५. मुंबई महानगर प्रदेशाचे मंजूर प्रादेशिक योजना नकाशानुसार स.नं. १०७ हा विद्यमान वसई-भिवंडी रस्त्याचे उत्तरेस स्थित असून, हरित विभाग-२ मध्ये समाविष्ट असल्याचे दिसते. तर, सादर रस्त्याचे दक्षिणेस स. नं. १०६ 'रिझर्व्ह फॉरेस्ट' अशी नोंद असल्याचे दिसते.

६. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

वरीलप्रमाणे सर्व बाबी विचारात घेता, विषयांकीत जागेचे स्थानाबाबत प्रकरणी तफावत दिसून येते.

[REDACTED] आपण प्रस्तावित केलेल्या उक्त प्रस्तावास प्राधिकरणाची सहमती असल्याचे स्पष्टपण दिसत नाही.

उपरोक्त अभिप्राय विचारात घेऊन, प्रकरणी वर नमूद बाबींची स्पष्टता करून, मुंबई महानगर प्रदेशा विकास प्राधिकरणाने स्वयंस्पष्ट अभिप्रायासह विषयांकीत प्रस्ताव विहित मार्गाने या कार्यालयास सादर करणेबाबत कळविण्यात यावे.



(जितेंद्र ल. भोपळे)

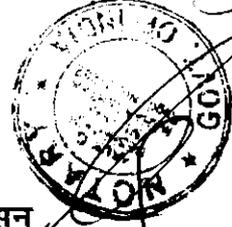
सहसंचालक, नगर रचना
कोंकण विभाग, नवी मुंबई.

TRUE COPY
[Signature]
Adv. for Resp No. 4



PLANNING DIVISION
Inward No.: 351
Date: 06/04/2022
Time: 12.14 P.M.

Exhibit - 'H' 58233 09/04/22



Planning (Sanctioning) 122

महाराष्ट्र शासन
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
ठाणे शाखा

M C OFFICE
No.:- 20/0
Date:- 3/3/2022

जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत, ३ रा मजला, कोर्ट नाका, ठाणे (प) - ४०० ६०१

✉ ईमेल- adtp1.thane@maharashtra.gov.in/adtpthane@gmail.com ① दूरध्वनी क्रमांक ००२२-२५३४२७४४

जा.क्र. प्रा.यो.मु.म.प्र.वि.प्रा./चुक दुरुस्ती/मौजे गणेशपुरी/ता. भिवंडी/ ९२५

दि. 23/03/2022

स.नं. १०७/ब व १०७/क ससंठाणे/

प्रति,

मा. महानगर आयुक्त,
मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
बांद्रा (पुर्व) मुंबई

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
आयुक्त क्र 1238
दिनांक 30/3/2022

विषय :- अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत

मौजे गणेशपुरी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, स. नं. /हि. नं. १०७/ब व १०७/क
मध्ये क्षेत्र २२६००.०० चौ. मी.

प्रयोजन:- शैक्षणिक Draftsman error दुरुस्ती करण्याबाबत.

संदर्भ :- १) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे पत्र क्र. महसूल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-२७/२०२१,

दि. २९/०६/२०२१

२) या कार्यालयाचे त्रुटीपत्र क्र. मौ. गणेशपुरी/ता.भिवंडी/ स.नं. १०७ ब व इतर/त्रुटीपत्र
/ससंठाणे/१५४२, दि. ०९/०८/२०२१.

३) आर्किटेक्ट श्री. अमित पाटील यांचा दि. १०/१०/२०२१ रोजीचा अर्ज

४) वज्रेश्वरी शिक्षण प्रसारक मंडळ, वज्रेश्वरी यांचे मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयास पत्र
जा. क्र. २०२१-२२/५४, दि. १२/११/२०२१.

५) या कार्यालयाचे जा. क्र. बां.प./मौ. गणेशपुरी/ ता. भिवंडी/ स. नं. १०७/ ब/ त्रुटीपत्र/
ससंठाणे/२५३०, दि. ०१/१२/२०२१ चे पत्र.

६) तहसिलदार व कार्यकारी दंडाधिकारी, भिवंडी यांचे पत्र क्र. मशा/कक्ष-१/टे-३/हक्क
नोंद -२/एसआर-३५२/२०२१/७६९४

७) वज्रेश्वरी शिक्षण प्रसारक मंडळ, वज्रेश्वरी यांचे मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयास पत्र
जा. क्र. २०२१-२२/६३, दि. १२/११/२०२१.

८) या कार्यालयाचे आपल्या कार्यालयास पत्र क्र. २६६४, दि. १४/१२/२०२१.

९) आपले पत्र क्र. निवि/प्रायो/TBH-०२५०-२१/०९/२०२२, दि. १९/०१/२०२२.

१०) या कार्यालयाचे मा. सहसंचालक, नगररचना, कोकण भवन, नवी मुंबई यांना पत्र क्र.
/प्रा. यो. म. मु. प्र. वि. प्रा./ चुक दुरुस्ती/ मौजे गणेशपुरी/ ता.भिवंडी/स. नं.१०७/ब व
१०७/क, ससंठाणे/१७२, दि. २७/०१/२०२२.

T&CPD
INWARD N. 738
DATE: 01.04.2022
TIME: 04:09 pm

14/4
06/04/22
SP(P) 06/04/22
PL(OK)

MC
ETCP



११) मा. सहसंचालक, नगररचना, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचे पत्र क्र. सहसंकोवि/मौजे गणेशपुरी/ ता. भिवंडी/आरेखीय चुक दुरुस्ती/३६०, दि. ०३/०३/२०२२.

महोदय,

विषयांकित जमीन मुंबई महानगर प्रदेशाच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेत समाविष्ट असून मुंबई महानगर प्रदेशाची अंतिम प्रादेशिक योजना ही शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस/१२१८/१६६५/प्र. क्र. ७९/२०/नवि-१२, दिनांक २०/०४/२०२१ अन्वये मंजूर झाली असून सदरहु जागा वन विभागात समाविष्ट होत आहे.

संदर्भित पत्र क्र. ८ अन्वये या कार्यालयाने सदरहु प्रकरणी अर्जदार यांनी तहसिलदार भिवंडी यांचे तलाठी सजा, अकलोली यांना संदर्भित आदेश क्र. ६ दिलेल्याची प्रत सादर केलेली आहे. त्यानुसार अर्जदार यांच्या प्रस्तावाखालील जागेवर वन अशी नॉद असल्याचे दिसून येत नसल्याबाबत तसेच प्रस्तावासोबत जोडलेले नमुना नं. ३४८, दि. ०१/११/१९६८ नुसार सदर जागा वन विभागाने वज्रेश्वरी शिक्षण मंडळास हस्तांतरीत केलेली आहे. तसेच सात बारा उतान्याच्या नमुना नं. १२ सदरी बिनशेती बाबत नॉद आहे. तसेच जागेवर संस्थेची विद्यमान इमारत मोडकळीस आलेल्या अवस्थेत आहे. अर्जदार यांनी नमूद केल्यानुसार प्रकरणातील तफावत ही Draftsman error असल्याने अर्जदार यांच्या विनंतीचा विचार करून मुंबई महानगर प्रदेशासाठीचे मंजूरीचे दि. २०/०४/२०२१ चे शासन निर्णय अन्वये सदर अधिसूचनेतील परिशिष्ट -ब मुद्दा क्र. १ (i) नुसार सदर प्रकरण हरित विभाग -१ नुसार शैक्षणिक वापरसाठी Draftsman error दुरुस्ती आपणास मा. सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांचा सल्ला घेऊन करता येईल. त्याअनुषंगाने Draftsman error दुरुस्तीचा प्रस्ताव आपले कार्यालयाकडून मा. सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांना या कार्यालयामार्फत पाठविणे योग्य होईल. अशी या कार्यालयाने विनंती केलेली होती.

त्याअनुषंगाने आपले कार्यालयाने संदर्भित पत्र क्र. ९ अन्वये खालील प्रमाणे कळविलेले आहे.

"अर्जदाराने सादर केलेले दस्तऐवज व प्राधिकरणाकडील नकाशामध्ये सदर स. नं. १०७ च्या स्थानामध्ये तफावत आढळून येते. सदर स. नं. १०७ या जमिनीचे संपूर्ण हिस्से दर्शविणारा गट बुक सादर केला नसल्यामुळे संदर्भित जमिनीचे स्थान निश्चित करणे शक्य होत नाही. सबब, वरील वस्तुस्थिती लक्षात घेता सदर प्रकरणी स. नं. १०७ चे हिस्स्यासह स्थानाबाबत इतर आवश्यक दस्तऐवजासह आपल्या स्तरावर खातरजमा करणे आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने आपल्या स्तरावर कार्यवाही होणे अपेक्षित आहे."

तदनंतर या कार्यालयाने संदर्भित पत्र क्र. १० अन्वये मा. सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग यांना Draftsman error चा प्रस्ताव सादर केलेला होता. त्यावर मा. सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग यांनी संदर्भित पत्र क्र. ११ अन्वये खालीलप्रमाणे कळविलेले आहे.

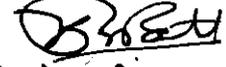
"विषयांकित जागेचे स्थानाबाबत प्रकरणी तफावत दिसून येते. तथापि, दि. २१/०७/१९६६ रोजीचे शासकीय अधिसूचनेत नमूद केल्यानुसार संदर्भित जागेचे स्थान निश्चित करणे उचित ठरेल. आपण प्रस्तावित केलेल्या उक्त प्रस्तावास प्राधिकरणाची संमती असल्याचे स्पष्टपणे दिसत नाही. उपरोक्त अभिप्राय विचारात घेवून प्रकरणी वर नमूद बाबीची स्पष्टता करून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने स्वयंस्पष्ट अभिप्रायासह विषयांकित प्रस्ताव विहित मार्गाने या कार्यालयास सादर करणेबाबत कळविण्यात यावे. विषयांकित प्रस्ताव मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने स्वयंस्पष्ट अभिप्रायासह विषयांकित प्रस्तावा विहित मार्गाने या कार्यालयास सादर करणेबाबत कळविण्यात यावे".

७३/प्र.वि
124

तरी सदरहु प्रकरणी या कार्यालयाने संदर्भित पत्र क्र. ८ अन्वये सादर केलेल्या Draftsman error च्या अर्जदार यांच्या विनंतीचा विचार करुन मुंबई महानगर प्रदेशासाठीचे मंजूर दिनांक २०/०४/२०२१ रोजी मंजूर अधिसूचनेतील परिशिष्ट -ब मुद्दा क्र. १ (i) नुसार सदर प्रकरणी वन विभागाऐवजी हरित विभाग-१ नुसार अनुज्ञेय शैक्षणिक वापरासाठी Draftsman error दुरुस्तीस आपणास मा. सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांचा सल्ला घेऊन करता येईल. त्याअनुषंगाने Draftsman error दुरुस्तीचा प्रस्ताव आपले कार्यालयाकडून मा. सहसंचालक, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांना या कार्यालयामार्फत पाठविणेस विनंती आहे.

सहपत्रे :- मा. सहसंचालक, न. र. को.वि. यांचे
कडील संदर्भित पत्र क्र. १७

आपला,



(किशोर पाटील)

सहायक संचालक, नगर रचना,
ठाणे

TRUE COPY
Dai
+ Adv. for Resp No. 4

वज्रेश्वरी शिक्षण प्रसारक मंडळ, वज्रेश्वरी.

सा. न्या. नोंदणी क्र. : ई. १७१, ठाणे.
स्थापना : १९५८

मु. पो. वज्रेश्वरी, ता. भिवंडी, 125
जि. ठाणे. पिनकोड - ४०१ २०४.

अध्यक्ष
श्री. जगन्नाथ पोसू पाटील

उपाध्यक्ष
श्री. दिलीप काशिराम पाटील

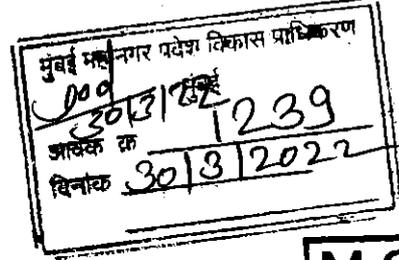
सचिव
श्री. चंद्रकांत बांगो भोईर

जावक क्र. : 2021-22 / 111

दिनांक : 28/03/2022

प्रति,

मा. महानगर आयुक्त,
मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
बांद्रा पूर्व, मुंबई.



विषय :- सर्वे क्र. १०७ क मध्ये बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत.

M C OFFICE
No.:- 20/1
Date:- 31/3/2022

महोदय,

वरील संदर्भीय विषयानुसार आम्ही मा. सहाय्यक संचालक, नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग, ठाणे यांच्याकडे अर्ज केलेला होता. सदरील अर्जानुसार सर्वे क्र. १०७ क मध्ये नवीन इमारतीचे बांधकाम नियोजन केले आहे. सदरील जागेत आमची वज्रेश्वरी न्यू इंग्लिश स्कूल व ज्यू कॉलेज वज्रेश्वरी असून सदरील सर्वे क्र. १०७ क चा ७/१२ संस्थेच्या नावे असून बिनशेती असल्याची नोंद आहे. सदरील जागा आम्हास १९६५ रोजी वनविभाग ठाणे यांच्याकडून शैक्षणिक प्रयोजनास दिलेली आहे. तसा निर्वनीकरण दाखला वनविभाग ठाणे यांच्याकडून दिलेला आहे. आपल्या माहितीस्तव जोडत आहे.

मा. सहाय्यक संचालक, नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग, ठाणे यांनी सदरील सर्वे क्र. १०७ चा गटबुक नकाशा मागणी केलेली आहे. त्यासंबंधी आम्ही यापूर्वी भूमी अभिलेख भिवंडी यांच्याकडे अर्ज केला असता सदरील जागेचा गटबुक नकाशा उपलब्ध नसल्याने आम्ही भूमी अभिलेख व वनविभाग यांच्या माध्यमातून सदरील जागेची मोजणी केलेली असून वनविभागाने जीपीएस ने मोजणी केली आहे. व वनविभागाने निर्वनीकरण दाखला दिला आहे.

तरी महोदायास विनंती करतो की, आमच्या विद्यालयात सुमारे १५०० विद्यार्थी शिक्षण घेत असून ७०% विद्यार्थी आदिवासी व आर्थिक बिकट कुटुंबातील आहेत. सदरील इमारत ही कमकुवत झालेली असून केव्हाही इमारत पडून दुर्घटना होऊ शकते त्यामुळे पावसाळ्या पूर्वी इमारत होणे अत्यंत गरजेचे झाले आहे. तरी लवकरात लवकर कार्यवाही करावी ही नम्र विनंती.

सौखत ① वनविभागाच्या निर्वनी करणाऱ्या दाखला आपला

② भूमि अभिलेख व गटबुक नकाशा बाबतचे पत्र

③ जुनि इमारत ना दुर्घटने भ्रमण्याच्या स्ट्रक्चरल अँड एट रिपोर्ट

आपला
सचिव

TRUE COPY
for PA

M C
20/22

SP(P) 06/14/22

PCDDK

Exhibit - 'J'

e23/प्र.वि.

126



महाराष्ट्र शासन
वनविभाग

उप वनसंरक्षक, ठाणे वन विभाग यांचे कार्यालय

दूरध्वनी
क्र.

३२२
२२६२६३६३
२२६२६३६३

Email-

dcfthane@mahaforest.gov.in
dcfthane@email.com

मॅर्याट सर्कल, नाल बहादूर शान्धी मार्ग, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) - ४०००९

पत्र

क्र. व. ३५२/२०२०/जमीन/४६८९/२००१-२००२

दिनांक २३/०७/२०२१

रति.

महोदय,

वज्रेश्वरी शिक्षण प्रसारक मंडळ,

वज्रेश्वरी, ता. भिवंडी

जि. ठाणे.

विषय:- मौजे गणेशपुरी, ता. भिवंडी येथील सर्वे क्र. १०७/क क्षेत्र १.८२.०० हे.आर.क्षेत्राचे अभिप्रायादावन.

संदर्भ:- आपलेकडिल दि. १३.१०.२०२१ रोजीचे पत्र.

उपरोक्त संदर्भिय पत्रान्वये मौजे गणेशपुरी, ता. भिवंडी येथील सर्वे क्र. १०७/क क्षेत्र १.८२.०० हे.आर.क्षेत्रात बांधकाम करणेकामी वनविभागाचे अभिप्राय मिळणेबाबत किंवा अन्य बाबीबाबत.

त्यानुसार कळविणेत येते की, या विभागाकडिल उपलब्ध अभिलेखांनुसार मौजे गणेशपुरी, ता. भिवंडी येथील सर्वे क्र. १०७/क क्षेत्र १.८२.०० हे.आर. क्षेत्राचे शासकीय अधिनूचना क्र. FLD-1765/98117-Y dated] 21/07/1966 अन्वये निर्वाणीकरण झाले आहे.

आपला

(सज्जद त्तो)

उप वनसंरक्षक,

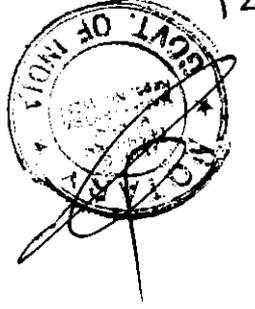
ठाणे वन विभाग, ठाणे

उपविभागीय वन अधिकारी मांडवी, स्थित ठाणे व वनक्षेत्रात भिवंडी यांना सादर व नवीन कार्यवाहीसाठी रवाना.



TRUE COPY
ADani
for R4

दि. 07 JUN 2022



क्र. निवि/प्रायो/TBH-०२५०-२१/११४/२०२२

प्रति,

जिल्हाधिकारी, ठाणे

जिल्हाधिकारी कार्यालय,

कोर्ट नाका, ठाणे (प)- ४०० ६०१.

विषय : अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत
मौजे गणेशपुरी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, स.नं./हि.नं १०७/ब व १०७/क क्षेत्र-
२२६००.०० चौ.मी. प्रयोजन: शैक्षणिक, संदर्भात Draftsman Error दुरुस्ती करण्याबाबत

संदर्भ :- १) प्राधिकरणाचे सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांना उद्देशून लिहिलेले पत्र क्र.
निवि/प्रायो/ TBH- ०२५०-२१/०९/२०२२, दि. १९/०१/२०२२.

२) सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग यांचे पत्र क्र. सहसंकोवि/मौजे गणेशपुरी/ता.
भिवंडी/आरेखीय चूक दुरुस्ती ३६०, दि. ०३/०३/२०२२.

३) सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांचे पत्र क्र. प्रा.यो. मुं.म.प्र.वि.प्रा./चुक
दुरुस्ती/मौजे गणेशपुरी/ता. भिवंडी/९१५, दि. २३/०३/२०२२.

४) वज्रेश्वरी शिक्षण प्रसारक मंडळ यांचे पत्र क्र. २०२१-२२/१११, दि. २८/०३/२०२२.

महोदय,

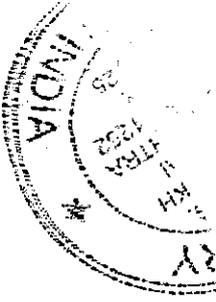
विषयांकित प्रकरणी वज्रेश्वरी शिक्षण प्रसारक मंडळ यांच्या स.नं./हि. नं. १०७/ब व १०७/क मध्ये
शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी प्राप्त करण्यासाठी Draftsman Error दुरुस्ती करण्याबाबत
केलेल्या अर्जास अनुसरून व सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांच्या कार्यालयामार्फत सादर केलेल्या
दस्तऐवजाच्या अनुषंगाने प्राप्त प्रस्तावाची छाननी केली असता, संदर्भित जमिनीचे स्थान निश्चित करणे
शक्य होत नसल्याचे प्राधिकरणाने आपल्या संदर्भ क्र. १ येथील दि. १९/०१/२०२२ (जोडपत्र- १) रोजीच्या
पत्राद्वारे सादर प्रकरणी स.नं. १०७ चे हिस्सासह स्थानाबाबत इतर आवश्यक दस्तऐवजासह यांची आपल्या
स्तरावर खातरजमा करून त्या अनुषंगाने कार्यवाही करणे अपेक्षित असल्याचे अभिप्राय सहायक संचालक,
नगर रचना, ठाणे यांच्या कार्यालयास कळविले होते.

२. उत्तरादाखल सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांनी संदर्भ क्र. ३ च्या पत्राद्वारे (जोडपत्र- २)
सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांचे अभिप्रायाच्या अनुषंगाने प्राधिकरणाने
स्वयंस्पष्ट अभिप्रायासह विषयांकित प्रस्ताव सहसंचालक, कोकण विभाग यांना पाठविलेबाबत विजती
केली आहे.

३. अर्जदार वज्रेश्वरी शिक्षण प्रसारक मंडळ यांनी आपल्या दि. २८/०३/२०२२ (जोडपत्र- ३) रोजीच्या
पत्राद्वारे स.क्र. १०७/ क या जागेची मोजणी वन विभागाने GPS द्वारे केली असल्याचे नमूद करून वन
विभागाने निर्वनीकरणाबाबत दिलेला दाखला तसेच उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, भिवंडी यांचे स.क्र.

कृ. मा. प.

128



१०७ चे गटबुकात क्षेत्र मोठे असल्यामुळे गटबुक उपलब्ध होत नाही, अशा आशयाचे पत्र प्राधिकरणास सादर केले आहे.

४. याबाबत खालील बाबी आपल्या निदर्शनास आणण्यात येत आहे:-

अ. सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग यांनी आपल्या दि. ०३/०३/२०२२ (जोडपत्र- ४) रोजीच्या पत्रान्वये सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांना सादर केलेल्या अभिप्रायामध्ये विषयांकित जागेचे स्थानाबाबत तफावत दिसून येत असल्याचे म्हटले आहे. तथापि, दि. २१/०७/१९६६ रोजीच्या शासकीय अधिसूचनेत नमूद केल्यानुसार संदर्भित जागेचे स्थान निश्चित करणे उचित ठरेल, ही बाब स्पष्टपणे नमूद केली आहे.

आ. अर्जदाराने सादर केलेल्या मोजणी नकाशामध्ये (जोडपत्र- ५) स.नं. १०७ या जमिनीचे संपूर्ण हिस्से दर्शविले नसल्यामुळे स.क्र. १०७/क या जागेचे स्थान निश्चित होऊ शकत नाही.

इ. सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांच्यामार्फत अर्जदाराने सादर केलेले दस्तऐवजाच्या आधारे सादर जमिनीच्या स्थान निश्चितीबाबत आवश्यक अभिप्राय अद्याप प्राधिकरणास प्राप्त झाले नाही.

ई. अर्जदाराने सादर केलेल्या वन विभागाच्या निर्वनीकरण दाखल्यामध्ये त्याचसोबत व्हॉट्सअप व्दारे अर्जदाराने सादर केलेल्या GPS मोजणी नकाशामध्ये वन विभागाचे सही व शिक्का आढळून येत नाही.

उ. अर्जदारामार्फत सादर करण्यात आलेल्या उप अधीक्षक भूमी अभिलेख यांच्यामार्फत तयार करण्यात आलेल्या मोजणी नकाशामध्ये व वन विभागामार्फत GPS व्दारे तयार करण्यात आलेल्या नकाशामध्ये तफावत आढळते.

सादर प्रस्तावावर बांधकाम परवानगी देण्याबाबतची कार्यवाही आपल्या कार्यालयामार्फत सहायक संचालक, नगर रचना ठाणे यांच्या तांत्रिक सल्ल्यानुसार होत असल्याने विषयांकित जमिनीच्या स्थानाबाबतची खातरजमा करून त्याबाबत प्राधिकरणास अवगत केल्यास प्राधिकरणाच्या अभिप्रायासह विषयांकित प्रस्ताव सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग यांना पाठविणे सुकर होईल.

आपला विश्वासू,

का/प्र

०६/३/२२
(म. द. माने)

अति. प्रमुख, नियोजन विभाग

सोबत: जोडपत्र १ ते ५ (जो-१-५७ ते ६९/पवि, जो-२-७७ ते ७३/पवि, जो-३-९९ ते ९९/पवि
प्रत माहितीसाठी: जो-४-७५ ते ८९/पवि, जो-५-४५/पवि)

सहायक संचालक, नगर रचना

जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत,

३ रा मजला, कोर्ट नाका

ठाणे (प)- ४०० ६०१

७-६-२२

TRUE COPY
Dain

Adv. for Resp No. 4

20/03



Date - 21.04.2023

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I hereby authorize Shri. Dhananjay Wasudeorao Kaware, aged 30 years old, working on the designation of Planner, Planning Division, in the employment of this organization, to file Replies / Affidavits / Applications on behalf of Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) in the Original Application bearing No.14 of 2023, Vanashakti & Anr., V/s. Chief Conservator of Forest, Thane & Ors., before the Hon'ble National Green Tribunal (Western Zone Bench), Pune.

The specimen signature of Shri. Dhananjay Wasudeorao Kaware is as below:

Shri. 
(Specimen Signature)



(Shri. S.C. Deshpande)

(Chief, Town & Country Planning, MMRDA)



Mumbai Metropolitan Region Development Authority

Bandra-Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400 051.

EPABX +91 22 2659 0001 / 4000

<https://mmrda.maharashtra.gov.in>

**BEFORE THE HON'BLE NATIONAL
GREEN TRIBUNAL, WESTERN ZONE
BENCH AT PUNE
ORIGINAL APPLICATION NO.14 OF
2023**

In the matter of:

Vanshakti & Anr. ... Applicants

Versus

The Chief Conservator of Forest,
Thane & Ors. ... Respondents

**AFFIDAVIT IN REPLY ON BEHALF
OF RESPONDENT NO.4**

Dated this _____ day of May 2023

Vidhii Partners, Mumbai
Advocates for Respondent No. 4
2nd Floor, Darabshaw House
Shoorji Vallabhdas Marg,
Ballard Estate, Mumbai – 400 001.